

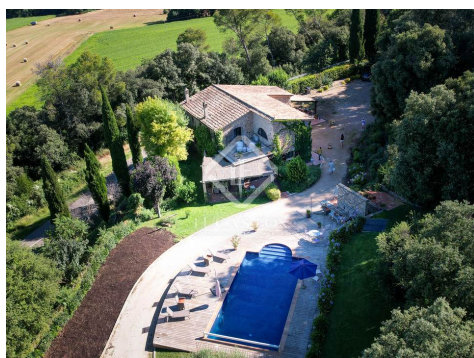
1 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert restaurerad bondgård med privat trädgård, pool och 1Ha tomt, belägen i en naturlig miljö, till salu i Plà de l'Estany, Girona.

Denna fantastiska bondgård ligger i utkanten av en liten by på cirka 10 000 kvadratmeter vackra trädgårdar och skogsmarker. Denna fastighet har en spektakulär utsikt över den omgivande landsbygden och vidare till Pyrenéerna men ändå mycket tillgänglig för Girona (20 minuter), AVE-stationen i Figueres (30 minuter) och Barcelona (90 minuter).

Fastigheten har totalrenoverats med oklanderlig smak som har behållit den ursprungliga byggnadens karaktär men med alla moderna bekvämligheter. Det finns ett antal alternativa sittplatser både internt och externt runt huset som erbjuder potential året runt uteservering och områden att koppla av.

Som i traditionell stil, är Masia på två våningar fördelade enligt följande: Vid ingången till bottenvåningen återspeglar de slående välvda taken och stenmurverk fastighetens ålder. På denna nivå finns ett fullt utrustat, modernt och praktiskt kök. Bredvid köket finns en matsal med dubbla dörrar och en vedeldad spis. Matsalen vetter mot en skyddad terrass. På denna nivå finns också två generösa dubbelrum och ett badrum. Längre fram finns ett vardagsrum med dubbel höjd som öppnar upp mot en annan underbar extern täckt terrass med både sittplatser och matplatser.

På det övre planet finns ett omfattande vintervardagsrum med en mezzaninbalkong med utsikt över salongen nedanför. Alla tre sovrummen på övervåningen och badrummen kan nås från detta område. Det största sovrummet vetter mot en annan stor utomhusterrass med utsikt över poolen och trädgården. Det femte dubbelrummet används för närvarande som arbetsrum med fiberoptiskt bredband.

Alla tak på detta övre plan är med träbjälkar placerade vinkelrätt mot fasaden och täckta av kakel gjorda av "horno" (ugn) som är instoppad i sluttningen vid sidan av huset.



lucasfox.se/go/gir54928

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, ,
Parkering, Uppvärmning, Renoverad,
Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet**Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det omedelbara området runt huset ligger i landskap och vackert anlagda trädgårdar. Poolen på 10 x 5 meter är omgiven av utomhusterrasser med en sittgrupp med pergola i smide och dusch. I en mer rustik del av trädgården finns en fantastisk grill- och pizzaugn, tillsammans med en kantad vägg som är idealisk för fester och underhållning av stora sällskap. På sluttningen bredvid grillplatsen finns ytterligare ett avslappningsutrymme komplett med en eldstad i sten med magnifik utsikt över landskapet och vidare till Pyrenéerna.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

5	2	453m²	10.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien