

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu

# Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

**11**      **8**      **950m<sup>2</sup>**      **40.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmig traditionell bondgård från 1700-talet till salu i ett av de bästa områdena i Baix Empordà, Girona.

Denna magnifika bondgård med anor från 1786, belägen i Empordà-regionen, kombinerar charmen med traditionell arkitektur med moderna bekvämligheter, tack vare en omsorgsfull renovering och tillbyggnad som har försett utrymmet med rymliga och ljusa rum. Bostaden har en utmärkt planlösning och en orientering som får mycket sol. Det är omgivet av trädgårdar och erbjuder absolut integritet.

En rymlig entréhall förbinder elegant de två byggnaderna: den ursprungliga bondgården och den nyare delen av fastigheten.

Huset har ett stort modernt kök med direkt tillgång till grovkök, ett spelrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med två terrasser. Terrassernas orientering har utformats noggrant: den norra sidan används som en utomhus sommarlounge, medan den södra sidan fungerar som en utomhus vinterlounge. På samma våning hittar vi även flera sovrum med privata badrum. Huset har totalt elva sovrum och åtta badrum. Särskilt anmärkningsvärt är det exklusiva sovrummet, som erbjuder fullständig avskildhet och inkluderar ett arbetsrum, ett vardagsrum, ett rymligt badrum och en relaxavdelning med direkt tillgång till en terrass.

Gården har en stor pool med gym, tennisbana, garage och personalutrymmen.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir55360](https://lucasfox.se/go/gir55360)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Tennisbana, Gym, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu Herrgård med 11 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

**11**      **8**      **950m<sup>2</sup>**      **40.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien