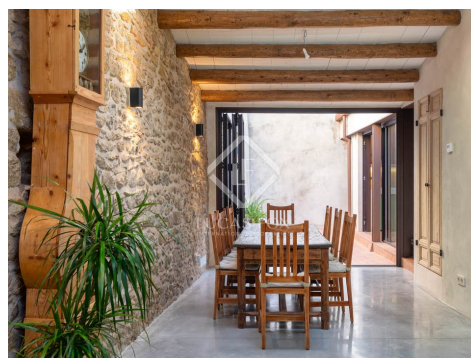


695 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

2	3	311m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

695 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

2	3	311m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Helt renoverat charmigt byhus till salu i Baix Empordà.

Detta spektakulära byhus, byggt 1723 och totalrenoverat 2023, ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Baix Empordà.

Detta är ett hem i traditionell stil, men med modern komfort och design. Renoveringen, utförd av dess nuvarande ägare, har respekterat originalelement som katalanska valv och stenväggar, som smälter harmoniskt med moderna ytskikt som polerade cementgolv och katalanska tegel.

På bottenvåningen finns en elegant hall som leder till ett rum i öppen planlösning med ett katalanskt valv som ansluter till en fristående studio och huvudvåningen.

På första våningen hittar vi den inre uteplatsen, som är golvets centrala axel, tillåter insläpp av naturligt ljus till olika utrymmen som köket, som utmärker sig för sin centrala ö gjord av Bisbal-keramik och apparater i retrostil. Vardagsrummet och matsalen och det stora sovrummet med eget badrum har också tillgång till uteplatsen.

På andra våningen finns ett andra sovrum med eget badrum och tillgång till en 34 m² stor terrass med en pergola, en utomhusdusch och en förstärkt struktur, perfekt för installation av en pool eller jacuzzi. Detta utrymme är perfekt för att koppla av och varva ner.

Fastigheten har två fristående ingångar: en för huvudbostaden och en annan för en 38 m² studio med kök och badrum, perfekt som arbetsyta, extra boende eller för att skräddarsy efter dina behov.

Detta är ett hem i traditionell stil, men med alla moderna bekvämligheter. Denna fastighet i Empordà är idealisk som huvudbostad, fritidshus eller investering.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.



lucasfox.se/go/gir55501

Terrass, Naturligt ljus, , Utrustat kök,
Renoverad, Öppet kök, Förråd,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

695 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

2	3	311m²	110m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien