

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4	4	414m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Helrenoverat radhus med massor av charm i Fonteta till salu i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar detta radhus, renoverat 2021, som kombinerar traditionella arkitektoniska element med moderna bekvämligheter beläget i Baix Empordà. Med tre våningar förbundna med en hiss, bevarar den katalanska valv, stenvägg och golv av tuva och polerad cement.

Huset behåller ursprungliga arkitektoniska element som katalanska valv, stenvägg, katalanska tovgolv på bottenvåningen och eleganta polerade cementgolv på de övre våningarna. Dessutom har den en hiss som binder samman de tre våningarna, för större tillgänglighet.

På bottenvåningen finns entréhallen, ett gästrum, ett kontor eller flerfunktionsrum, ett komplett badrum och en vinkällare. Den första våningen har ett vardagsrum med öppen spis, ett master bedroom, två sovrum som delar badrum och en tvättstuga. På andra våningen får vardagsrummet rikligt med naturligt ljus och har en öppen planlösning. Den har ett fullt utrustat kök med tillgång till en terrass, ett vardagsrum/matsal med tillgång till utsidan och ett extra badrum.

I anslutning till fastigheten har de möjlighet att köpa en andra byggnad, med ett stort garage och ett utrymme i öppen planlösning perfekt för att konvertera till ett loft eller en arbetsstudio, för 250 000 €.

Huset är idealiskt som ett första hem och som en primär bostad. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir55639](https://lucasfox.se/go/gir55639)

Terrass, Hiss, , Öppet kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



950 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17110

4 4 414m<sup>2</sup> 147m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien