

1 250 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda »

675m² 30.813m²

Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Baix Emporda, Girona

Komplett renoveringsprojekt för ett lantställe med själ och 3 hektar privat mark till salu i hjärtat av Baix Empordà, Girona.

Äkthet och stor potential i hjärtat av Empordanet, mellan Gavarres och Costa Brava

Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Baix Empordà, bevarar detta charmiga stenhus essensen av traditionell katalansk arkitektur. Med en bebyggd yta på cirka 675 m² fördelad på två våningar, erbjuder fastigheten en solid struktur och generösa utrymmen med originaldetaljer – stenväggar, träbjälkar, eldstäder och rustika golv – som inbjuder till en genomtänkt och omsorgsfull renovering för att förbättra varje hörn.

Dess läge är en av dess största attraktioner: omgivet av jordbruksmark och bara några minuter från naturparken Gavarres och de bästa stränderna på Costa Brava, som Begur, Tamariu, Llafranc och Calella de Palafrugell. Det ligger också nära ikoniska medeltida städer som Pals och Peratallada, som kombinerar historia, kultur och förstklassiga tjänster, vilket befäster detta område som ett av de mest eftertraktade och exklusiva inlandet på Costa Brava.

Gården erbjuder flera konfigurationer. Den kan omvandlas till ett spektakulärt enfamiljshus med karaktär, perfekt för dem som söker ett hem med själ och utrymme för flera generationer, eller så kan den delas upp i två separata bostäder. Tack vare dess dubbla tillgång och naturliga planlösning är horisontell uppdelning godkänd och utformad enligt föreskrifter, med:

- En huvudbostad på cirka 465 m² byggd, med stora utrymmen, högt i tak och gott om ljus.
- En sekundär enhet på cirka 208 m², perfekt för gästhus, arbetsstudio, personalbostäder eller till och med för att generera inkomst genom turistuthyrning, och kombinerar därmed komfort och lönsamhet.

De gemensamma utrymmena – uteplatser, terrasser och utomhusområden – bibehåller en enhetlig karaktär som förstärker komplexets identitet och undviker förändringar som skulle snedvrider dess personlighet.

För närvarande behöver bondgården en fullständig renovering, vilket innebär en unik möjlighet att skapa ett autentiskt, personligt hem skräddarsytt för den mest kräsna köparens behov, samtidigt som den ursprungliga essensen som gör det till ett unikt verk bevaras.



lucasfox.se/go/gir56124

Tidstypisk karaktär, ,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård till salu i Baix Emporda, Girona

Detta hus är inte bara en återspeglning av historien, utan också ett löfte om framtiden för dem som vet hur man ser dess sanna potential i en ojämformlig miljö, omgiven av natur, arv och medelhavslivsstil.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien