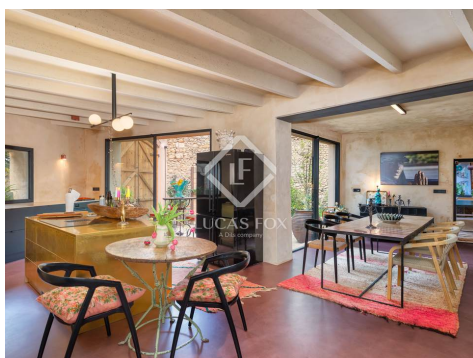


1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà »

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>374m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet****Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona**

Spanien » Girona » Alt Empordà »

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>374m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |

**ÖVERBLICK****Utsökt, nyligen renoverat historiskt hus från 1700-talet till salu i en charmig by nära kusten, i Alt Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenterar detta majestätiska hus i en pittoresk by i Alt Empordà-regionen. Denna bondgård från 1700-talet totalrenoverades 2024, med en modern och sofistikerad design, med bibehållen tidstypiska detaljer.

Huset har en bebyggd yta på 374 m<sup>2</sup> och 293 m<sup>2</sup> användbar yta; Det erbjuder också 81 m<sup>2</sup> utomhusutrymmen utformade för att njuta av utomhus: en charmig uteplats med pool, en mysig veranda med ett utekök och en solig terrass på övervåningen.

På bottenvåningen finns en vacker uteplats med en charmig pool omgiven av stenvägg. Bredvid den täckta verandan rymmer ett elegant utekök och ett stort matbord, perfekt för kvällar med vänner och familj. På övervåningen finns en privat terrass där du kan koppla av, sola eller njuta av en kaffe med utsikt över uteplatsen.

Bostaden drar nytta av en elegant och funktionell planlösning, med en design noggrant designad in i minsta detalj.

Bottenvåningen erbjuder en rymlig matsal med öppet kök, med en imponerande gyllene ö som blir mitt i rummet. Rummet får mycket naturligt ljus tack vare sina stora fönster med utsikt över uteplatsen. Därefter hittar vi ett spelområde med ett biljardbord. Dessutom hittar vi ett dubbelrum, ett komplett badrum, en välvd källare och ett multifunktionsrum.

På övervåningen finner vi ett vardagsrum med högt i tak och synliga träbjälkar, bemannat av en öppen spis och en filmprojektor. Här finns även tre sovrum, varav ett med rymligt omklädningsrum. Två badrum med modern finish kompletterar denna våning, tillsammans med en privat terrass.

Denna charmiga by erbjuder ett perfekt läge: omgiven av idylliska landskap, med nära tillgång till kollektivtrafik och de vackra stränderna i området. Vänligen kontakta för mer information.

[lucasfox.se/go/gir56633](https://lucasfox.se/go/gir56633)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool,  
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppet kök, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet

## Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà »

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>374m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien