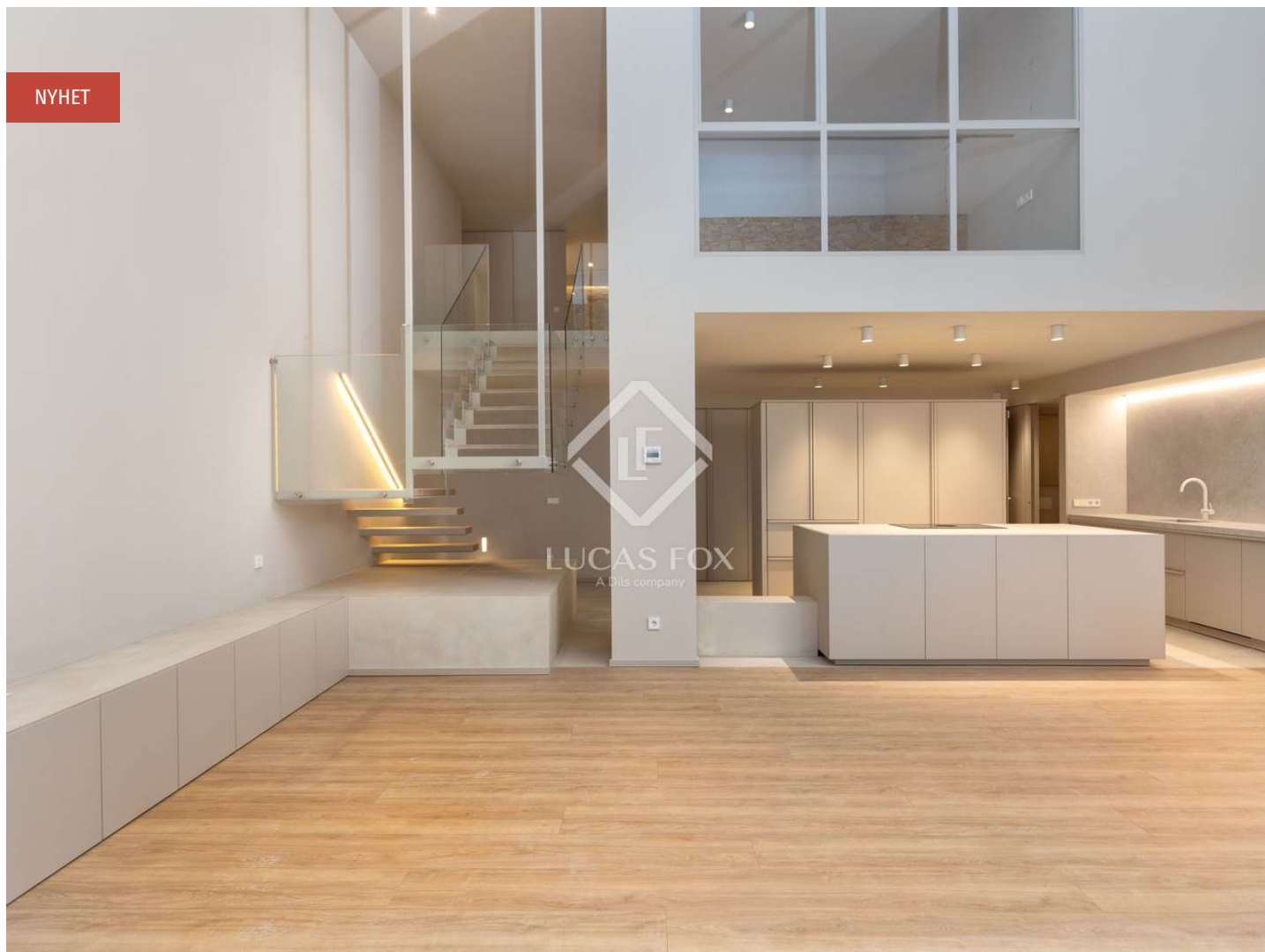


1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona**

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

3	3	87m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Nytt exklusivt projekt vid Berenguerpalatset: historia, karaktär och excellens i hjärtat av Gironas Barri Vell (Gamla kvarteret).**

I hjärtat av Gironas Barri Vell, där stenarna talar om århundraden av historia och varje hörn utstrålar äkthet, presenterar Lucas Fox med nöje det majestätiska Palau Berenguer. Belägen på den historiska Carrer Ciutadans, en gammal romersk väg och en viktig trafikled i den medeltida staden, representerar denna kulturminnesmärkta byggnad en av de mest värdefulla arkitektoniska pärlorna i den gamla staden.

Idag, efter en omfattande renovering som genomförts med djup respekt för dess ursprungliga väsen, har palatset återfötts som ett exklusivt komplex av tre unika hem, där historiskt arv och modern sofistikerad samexisterar i harmoni.

Varje aspekt av detta projekt har noggrant utformats för att bevara den ursprungliga byggnadens essens och ädelhet, med framhävnad av element som synliga stenvägg, välvd tak, träbjälkar och diverse århundraden gamla detaljer. Denna kulturarvsgrund kompletteras av exklusiva ytbehandlingar, modern teknik och en inredning som kombinerar värme och funktionalitet.

Bottenvåningen har ett fantastiskt öppet planlösningssutrymme som integrerar vardagsrum, matsal och kök/matsal med en central köksö. Takhöjden, som når 6 meter, ger en känsla av exceptionell rymd och ljus. På denna våning finns även ett elegant badrum med högkvalitativa ytbehandlingar.

På övervåningen finns sovdel, bestående av tre dubbelrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum, medan de andra två delar ett andra komplett badrum. Alla rum har inbyggda garderober och bevarade originaldetaljer som stenvägg och omsorgsfullt restaurerade arkitektoniska detaljer.

Denna nya utveckling representerar en unik möjlighet för dem som värdesätter historia, design och autenticitet. En exklusiv produkt designad för dig som söker mer än bara ett hem: en plats med identitet, skönhet och rötter i tiden.

lucasfox.se/go/gir56931

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

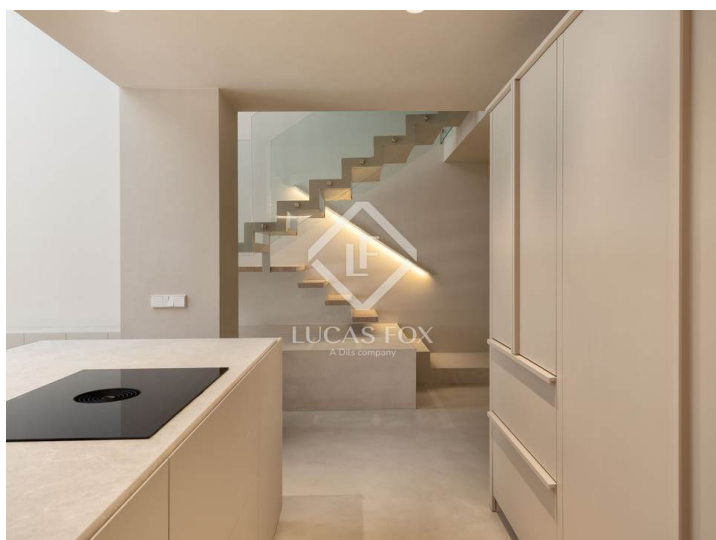
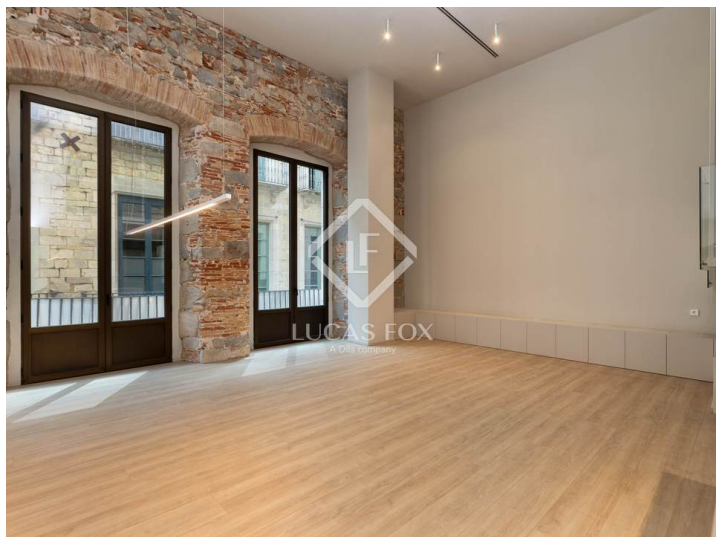
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien