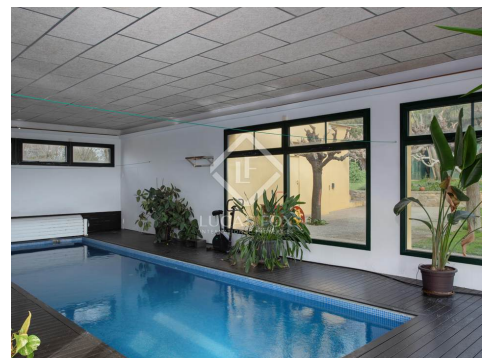


1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet

Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik självförsörjande fastighet belägen i utkanten av en by i Alt Emporda, bara 15 minuter från Figueres och 15 minuter från Costa Brava.

Beläget i utkanten av en charmig by i Alt Empordà, bara 15 minuter från staden Figueres och den fantastiska kusten på Costa Brava, erbjuder denna utsökta fastighet en perfekt blandning av lugn, komfort och hållbarhet.

Njut av hisnande utsikt över bergen och rikligt med naturligt ljus i hela hemmet, som stolt har ett A-klassat energicertifikat - en exceptionell egenskap i regionen.

När vi går in genom en storlagen hall möts vi av en elegant trätrappa och en bekväm hiss som ger sömlös tillgång till alla våningar. Bottenvåningen visar upp ett rymligt vardagsrum med mycket dagsljus från vidsträckta fönster. Vardagsrummet flyter enkelt in i matsalen och köket med öppen planlösning, vilket skapar ett inbjudande utrymme för underhållning. Härifrån kan du gå in i den vackert anlagda trädgården eller njuta av inomhuspoolens komfort året runt. Den här nivån inkluderar också ett privat arbetsrum, perfekt för att arbeta hemifrån.

Den övre våningen är tillägnad vilsamma nätter, med två dubbelrum som delar en terrass med fantastisk utsikt, ett modernt badrum och en välutrustad tvättstuga. Det primära badrummet är en sann oas, med en privat terrass med spektakulär utsikt.

För gäster erbjuder fastigheten en helt fristående flygel med ett mysigt vardagsrum, kök, badrum och ett dubbelrum, vilket garanterar avskildhet och komfort.

Hållbarhet är kärnan i detta hem, med solpaneler, aerotermisk uppvärmning och en privat vattenbrunn som säkerställer fullständig självförsörjning. Fastighetens solsystem och batterier är anslutna till det allmänna elnätet, men ger gott om energi. Höghastighetsfiberinternet säkerställer utmärkt anslutning för distansarbete eller fritid.

Den vidsträckta trädgården är designad för både avkoppling och underhållning, med fantastisk öppen utsikt över de omgivande bergen och landskapet.

Den här fastigheten är en sällsynt pärla, och erbjuder ett lugnt boende med en hållbar kant, allt på ett fantastiskt läge som balanserar lantlig charm med närhet till viktiga bekvämligheter och Medelhavskusten.



lucasfox.se/go/gir57192

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Terrass, Inomhuspool, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 250 000 € Masia - Till salu - Nyhet Excellent masia med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17469

5	4	500m²	3.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien