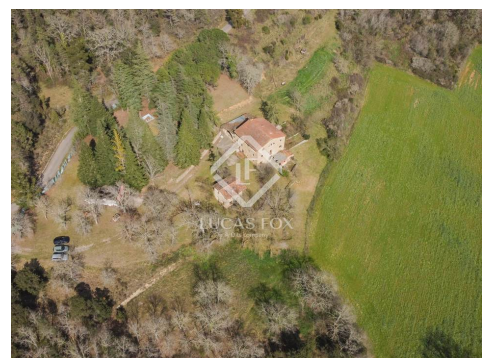
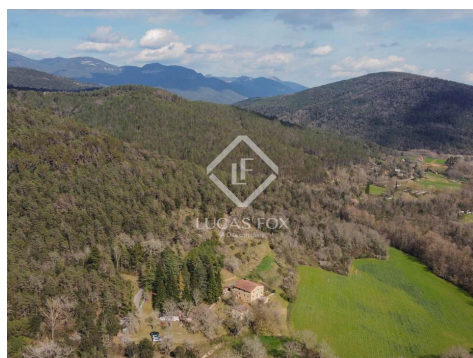


800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En 9,5 hektar stor egendom i La Garrotxa med en lada under renovering, omfattande renoveringsmöjligheter och en unik naturmiljö för att skapa ditt projekt.

Unikt projekt i La Garrotxa: en fastighet med essens, landskap och projektion

I en av de vackraste och mest autentiska dalarna i La Garrotxa, i hjärtat av Vall del Bac, ligger denna 9,5 hektar stora lantliga pärla, en plats där naturen sätter fart och varje hörn inbjuder till fantasi. Den här gården är mycket mer än mark och sten: den är grunden för ett livsprojekt med vision och själ.

Fastigheten kombinerar bördiga fält som omger byggnaderna med inhemska skogar, vilket skapar ett moget, intimt och kraftfullt landskap. En bäck spårar en av sina gränser och ger friskhet och skönhet till en fastighet som utstrålar äkthet från alla vinklar.

Med 850 m² byggd yta, uppdelad mellan huvudgården och en separat lada, erbjuder fastigheten en idealisk volym för att skapa olika användningsenheter: huvudbostad, fristående boenden, gemensamma utrymmen, etc. Komplexet har 10 sovrum, 3 badrum, 5 vardagsrum och 2 kök, fördelade över flera nivåer som möjliggör oändliga konfigurationer.

Fastigheten genomgår för närvarande renovering, och ladan är redan renoverad, med ett totalrenoverat tak. Fastigheten har även ett färdigbyggt poolområde som, även om det är i behov av renovering, ger den perfekta grunden för ett fritidsutrymme integrerat i landskapet.

Hela komplexet närmar sig färdigställandet, vilket representerar en stor möjlighet till design och transformation, bevara sin traditionella karaktär och anpassa den till nya användningsområden. Oavsett om det är en privat bostad med flera familjer, ett hållbart landsbygdsturismprojekt, ett reträttutrymme eller ett konstnärligt skapandeutrymme, finns det potential för något unikt här.

Den har brunnsvatten, el, asfalterad tillgång och ett garage för tre fordon. Och allt detta bara 3 km från Castellfollit de la Roca, med sinnesro att vara isolerad men ändå perfekt ansluten.

En fastighet för dig som söker mer än bara en fastighet: för dig som vill sätta sin prägel på landskapet, bygga något bestående och leva i harmoni med naturen.



lucasfox.se/go/gir58703

Utsikt över bergen, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, , Parkering, Öppen spis,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 10 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien