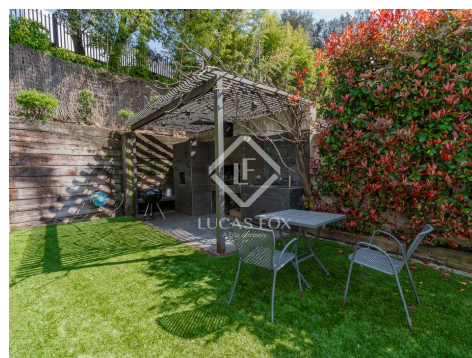
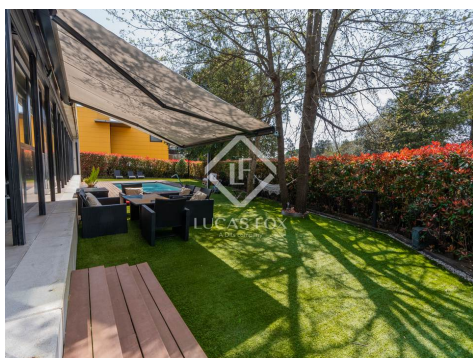
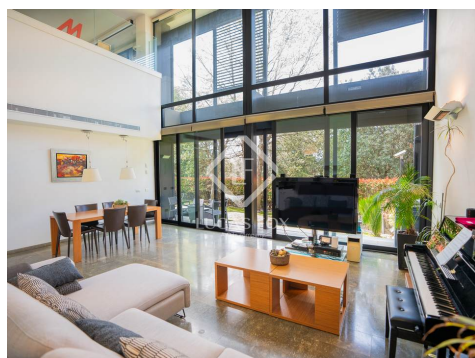


1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona**

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa med modern arkitektur, effektivitet och avskildhet till salu i ett av Girona mest exklusiva bostadsområden**

Belägen i ett av Gironas mest attraktiva bostadsområden, kombinerar denna fastighet modern arkitektur med hög energieffektivitet och stor avskildhet. Dess läge garanterar utmärkt solljus, snabba förbindelser till stadens centrum och bekväm tillgång till utbildnings-, hälso- och sjukvårdstjänster och transporttjänster.

Byggt 2007 på en sluttande tomt anpassar huset sig till terrängen, respekterar omgivningarna och optimerar sin sydliga orientering, vilket ger konstant ljus hela dagen. Den arkitektoniska designen utmärker sig genom sin enkelhet, med betong som huvudelement som ger karaktär, hållbarhet och en tidlös estetik.

På bottenvåningen organiseras vardagsrummet kring ett rymligt vardagsrum med matsal och stora fönster som öppnar sig mot trädgården, vilket skapar en sömlös övergång mellan interiör och exteriör. Köket, designat av Santos, återspeglar en funktionell och elegant design. På samma våning finns en svit med eget badrum, två dubbelrum som delar ett komplett badrum och en gästtoalett.

Övervåningen inrymmer ett mångsidigt utrymme som är idealiskt som kontor, bibliotek eller lounge, med tillgång till en stor privat terrass. På samma våning finns master-sviten med eget badrum och omklädningsrum.

Nedervåningen, tack vare en engelsk innergård som ger naturligt ljus och ventilation, erbjuder ett garage med plats för två bilar och en motorcykel, ett cykelförråd, ett gym och spa-område, ett spel- eller audiovisuellt rum och en separat tvättstuga. Denna nivå kompletterar hemmet med utrymmen med stort funktionellt värde utan att offra komfort eller design.

Utanför huset finns en trädgård med lättskött vegetation, utomhusparkering för flera fordon, en veranda med grill och en uppvärmd saltvattenpool, perfekt integrerad och orienterad för att erbjuda maximal avskildhet.

Hemmet har nyligen uppdaterats för att maximera sin energieffektivitet, med 30 solpaneler, elektriska persienner och andra element som förstärker en självförsörjande och hållbar livsstil.

lucasfox.se/go/gir59363

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

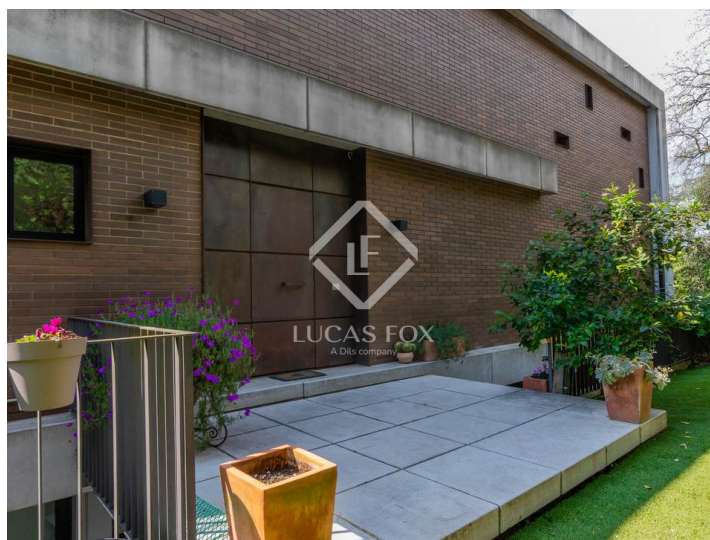
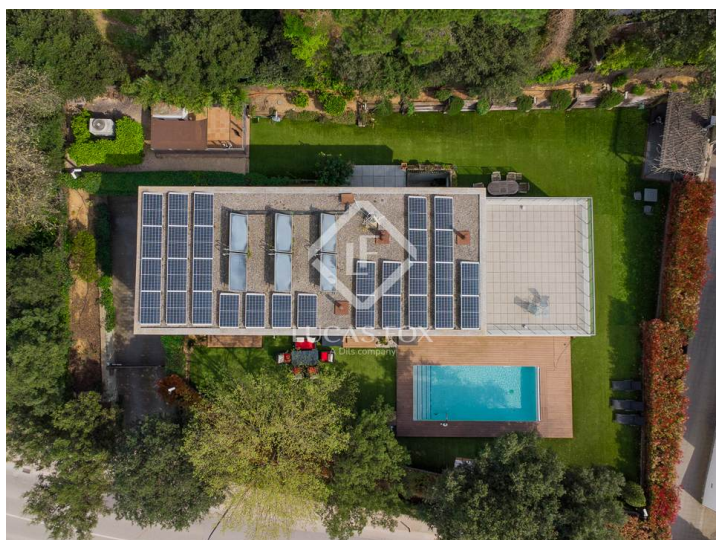
1 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Palau, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5	5	393m²	1.073m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En tekniskt och estetiskt väl designad fastighet, byggd med högkvalitativa material och belägen i ett av Gironas mest eftertraktade områden, idealisk både som permanentboende och för dem som söker ett exklusivt och funktionellt andra hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien