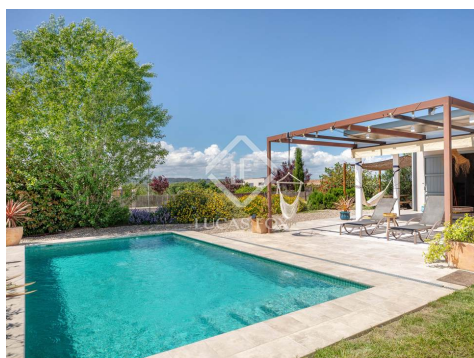
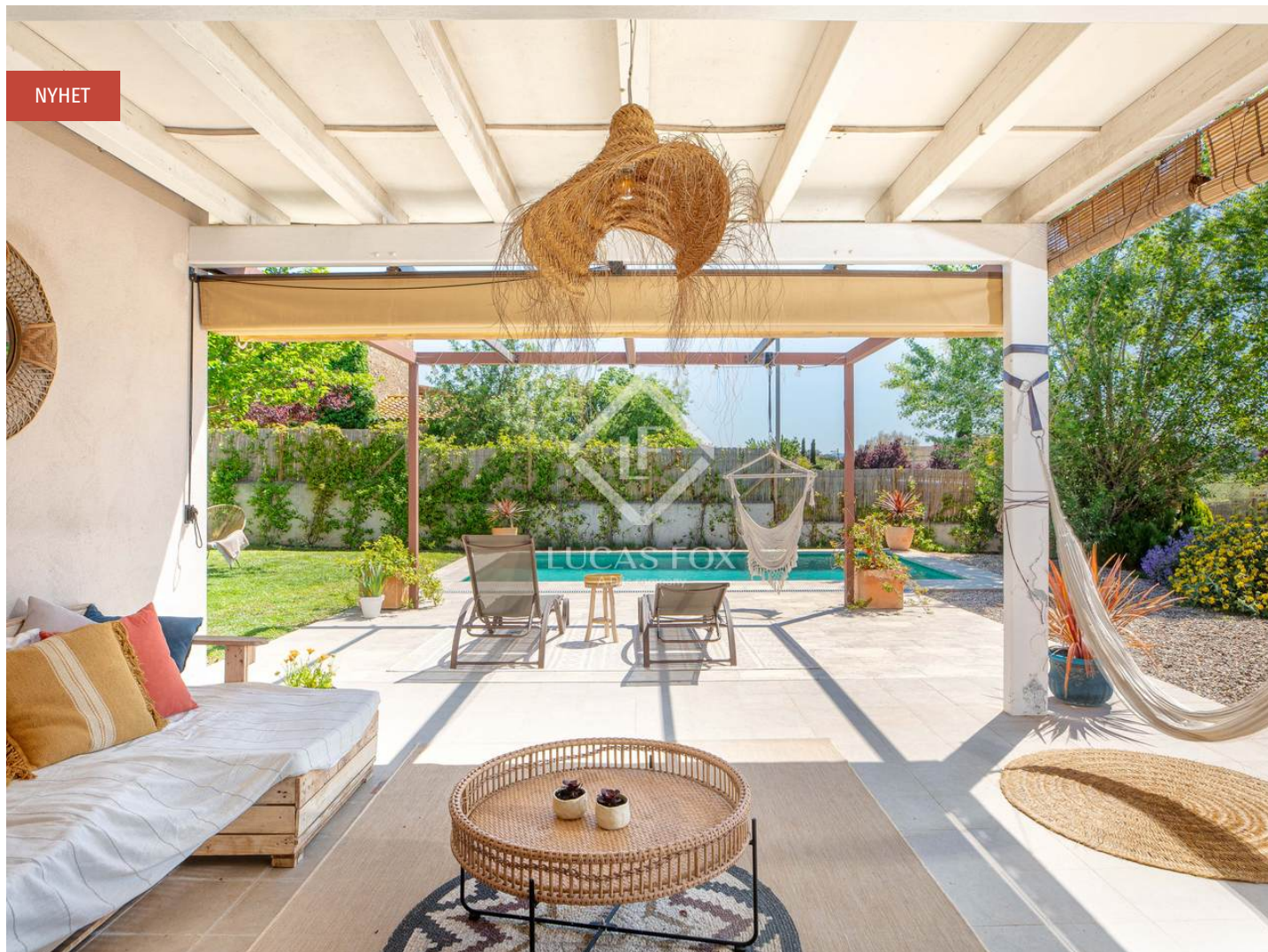


637 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

637 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Beläget i ett lugnt område i den pittoreska byn Ultramort, i hjärtat av Baix Empordà, erbjuder detta mysiga enfamiljshus en avslappnad livsstil i en privilegierad naturlig miljö. Omgiven av vegetation och med total avskildhet

Charmigt fristående hus med medelhavsträdgård, pool och möjlighet till utbyggnad i hjärtat av Empordà

Detta mysiga enfamiljshus, byggt 2016, ligger i ett mycket lugnt område i den charmiga byn Ultramort, i hjärtat av Baix Empordà. Omgivet av natur och med fullständig avskildhet erbjuder det en privilegierad miljö som är idealisk för att njuta av ett lantligt liv med alla moderna bekvämligheter.

Med en bebyggd yta på 127 m² på en tomt på 639 m² utmärker sig huset för sin funktionella design, sin ljusstyrka och sin perfekta integration med omgivningen. Vardagsrummet har ett kök öppet mot vardagsrummet/matsalen, ett rymligt och öppet utrymme badar i naturligt ljus tack vare sina stora fönster, med direkt tillgång till en täckt veranda, perfekt för måltider utomhus.

Sovrummet erbjuder ett sovrum med eget badrum och ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum. Alla rum har direkt tillgång till trädgården, vilket förstärker kontakten med omvärlden.

Trädgården i medelhavsstil har noggrant utformats med inhemsk vegetation och har en privat pool, perfekt för sommardagar. Ett utomhusutrymme utformat för vila, fritid och familjeliv.

Bland dess anmärkningsvärda funktioner erbjuder hemmet gasvärme, solpaneler och en hög energieffektivitet. Dessutom har den en giltig turistlicens, vilket gör det möjligt att generera intäkter genom semesteruthyrning.

Stadsplaneringsreglerna möjliggör en utbyggnad av det bebyggda området, vilket gör denna fastighet till en utmärkt långsiktig investering, antingen som permanent bostad eller som ett andra hem med potentiell lönsamhet.

En unik möjlighet i ett av Empordàs mest eftertraktade områden, bara några minuter från Costa Bravas stränder och charmiga medeltida byar.



lucasfox.se/go/gir59410

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

637 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

3	2	127m²	639m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien