

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus till salu i hjärtat av Baix Empordà: perfekt som privatbostad eller för turismverksamhet

Spanien » Girona » Baix Empordà »

7	8	501m ²	306m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus till salu i hjärtat av Baix Empordà: perfekt som privatbostad eller för turismverksamhet

Charmigt hus med privat trädgård och pool till salu i hjärtat av Baix Empordà: perfekt som privatbostad eller som turistboende.

Lucas Fox presenterar denna underbara fastighet belägen i en av de lugnaste och mest autentiska medeltida byarna i Baix Empordà. Detta fängslande stenhus kombinerar sin ursprungliga rustika karaktär med en varsam och omfattande renovering som genomfördes 2018, där husets essens har respekterats genom att införliva högkvalitativa ytbehandlings- och eleganta estetiska detaljer.

Med över 500 kvadratmeter byggd yta är fastigheten särskilt anmärkningsvärd för sin entréplan, med stora, öppna ytor, högt i tak och stora öppningar som släpper in rikligt med naturligt ljus under hela dagen. Den flytande planlösningen på denna våningsplan gör den särskilt praktisk och bekväm, eftersom flera punkter ger direkt tillgång till den privata trädgården, ett idylliskt och intimt utrymme perfekt för avkoppling, underhållning eller att njuta av tiden med familjen. Utomhusområdet har en pool som smälter in sömlöst i omgivningarna och välkött vegetation som förstärker komplexets charm och avskildhet.

Huset har för närvarande sex sovrum med egna badrum, alla inredda med stil och enhetlighet, samt en separat lägenhet på övervåningen med ett vardagsrum med öppen spis, ett öppet kök, ett sovrum och en privat terrass med utsikt över byn och Empordàs landskap.

Tack vare sin nuvarande planlösning är denna fastighet idealisk både som privat semesterbostad eller året runt-boende, eller för dem som vill koppla sitt hem till ett litet turistboende och dra nytta av oberoendet mellan de olika områdena i bostaden.

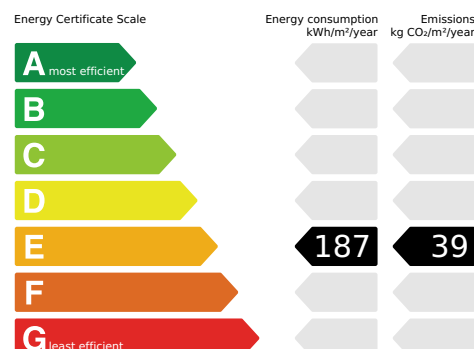
Dess läge är strategiskt: bara några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava – som Pals, Sa Riera och Aiguablava – och med direkt tillgång till naturparken Gavarres, en naturlig miljö perfekt för vandring, cykling eller bara avkoppling. Girona stad ligger 20 minuters bilresa bort, och den franska gränsen ligger mindre än en timme bort, med utmärkta vägförbindelser.

En fastighet med själ, rymlighet, avskildhet och gott om möjligheter att njuta av den efter eget tycke.



lucasfox.se/go/gir59589

Trädgård, Terrass, Swimming pool, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster

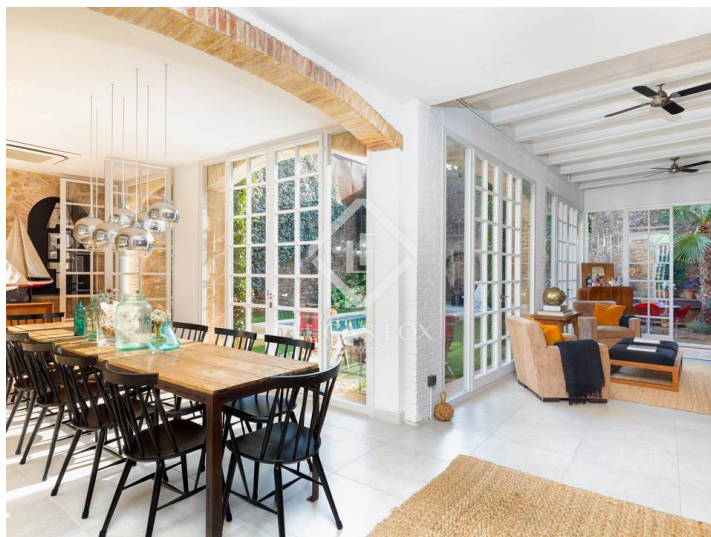
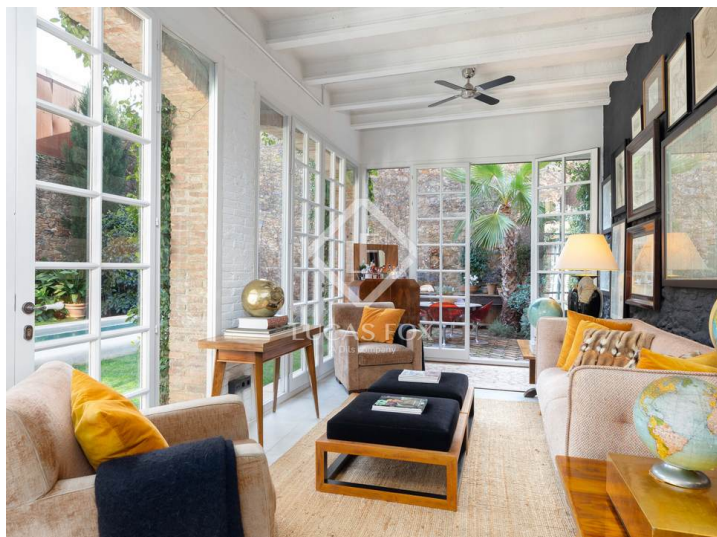
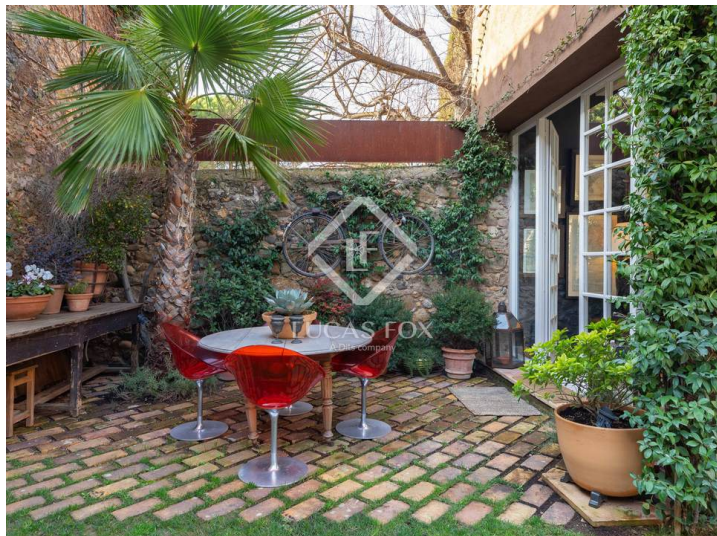


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Charmigt hus till salu i hjärtat av Baix Empordà: perfekt som privatbostad eller för turismverksamhet



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien