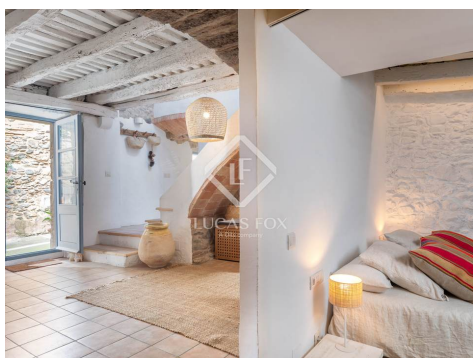


585 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3	2	180m²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

585 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3 **2** **180m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Hundraårshus till salu i Cruïlles: medeltida autenticitet och modern komfort intill naturparken Les Gavarres, i hjärtat av Baix Empordà

Charm, historia och natur i hjärtat av Baix Empordà

Beläget i den pittoreska och eftertraktade medeltida byn Cruïlles, i hjärtat av Baix Empordà, finner vi detta charmiga, omsorgsfullt restaurerade stenhus, som erbjuder den perfekta balansen mellan äkthet, komfort och funktionalitet.

Fastigheten är fördelad på två våningar och har dubbel tillgång från gatan. Vid entrén möts vi av en rymlig och elegant foajé som bevarar originalelement med stor personlighet. På denna bottenvåning finns två mysiga dubbelrum: ett med välvda stentak och det andra med synliga träbjälkar, båda upplysta av en vertikal innergård som ger värme och naturligt ljus. De delar ett komplett badrum och har direkt tillgång från hallen, vilket erbjuder stor mångsidighet som ett extra utrymme eller arbetsyta.

På bottenvåningen hittar vi ett vackert öppet kök som smälter perfekt in i det varma och ljusa vardagsrummet/matsalen som är utrustat med luftkonditionering, en traditionell öppen spis, stora fönster och direkt tillgång till en trevlig terrass där du kan njuta av den lugna och soliga omgivningen. Denna våning inrymmer även sovrummet med eget badrum.

Renoveringen har respekterat husets ursprungliga väsen, bevarat fina material och arkitektoniska detaljer som är typiska för området, utan att offra moderna bekvämligheter. Dessutom har inredningen noggrant utformats in i minsta detalj, med ett urval av föremål och ytbehandlingar som återspeglar ägarnas goda smak och estetiska känsla, vilket ger värme och harmoni till varje utrymme.

Tack vare sin kompakta storlek, praktiska planlösning och enkla underhåll är denna fastighet idealisk både som primärbostad för dem som söker livskvalitet i en autentisk miljö, och som ett perfekt andra hem att njuta av året runt eller för korta semestrar, där säsongsuthyrning är det mest lönsamma alternativet resten av tiden, med tanke på den höga efterfrågan i området.



lucasfox.se/go/gir59956

Terrass, Naturligt ljus, Uppvärmning,
Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering,
Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

585 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

3 **2** **180m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Dessutom har fastigheten ett privilegierat läge: bara några steg från naturparken Les Gavarres, ett paradys för naturälskare, perfekt för vandring, landsvägscyckling, mountainbike eller helt enkelt avkoppling bland medelhavsskogar. Cruilles är en plats som kombinerar naturliga omgivningar, autenticitet och avskildhet, och har goda förbindelser till alla regionens sevärdheter.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien