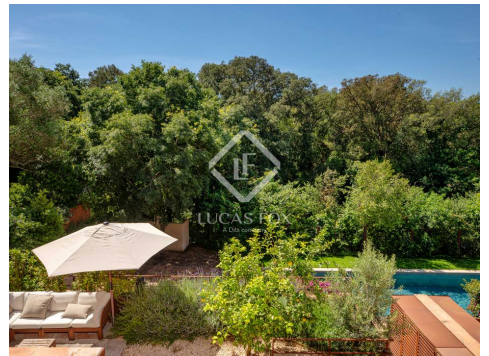
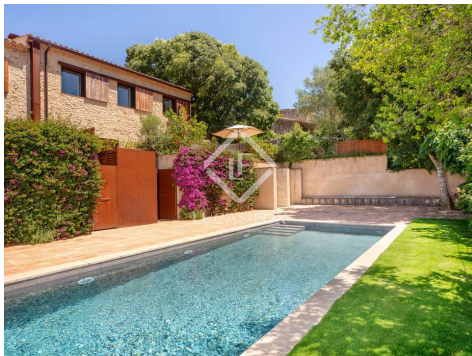
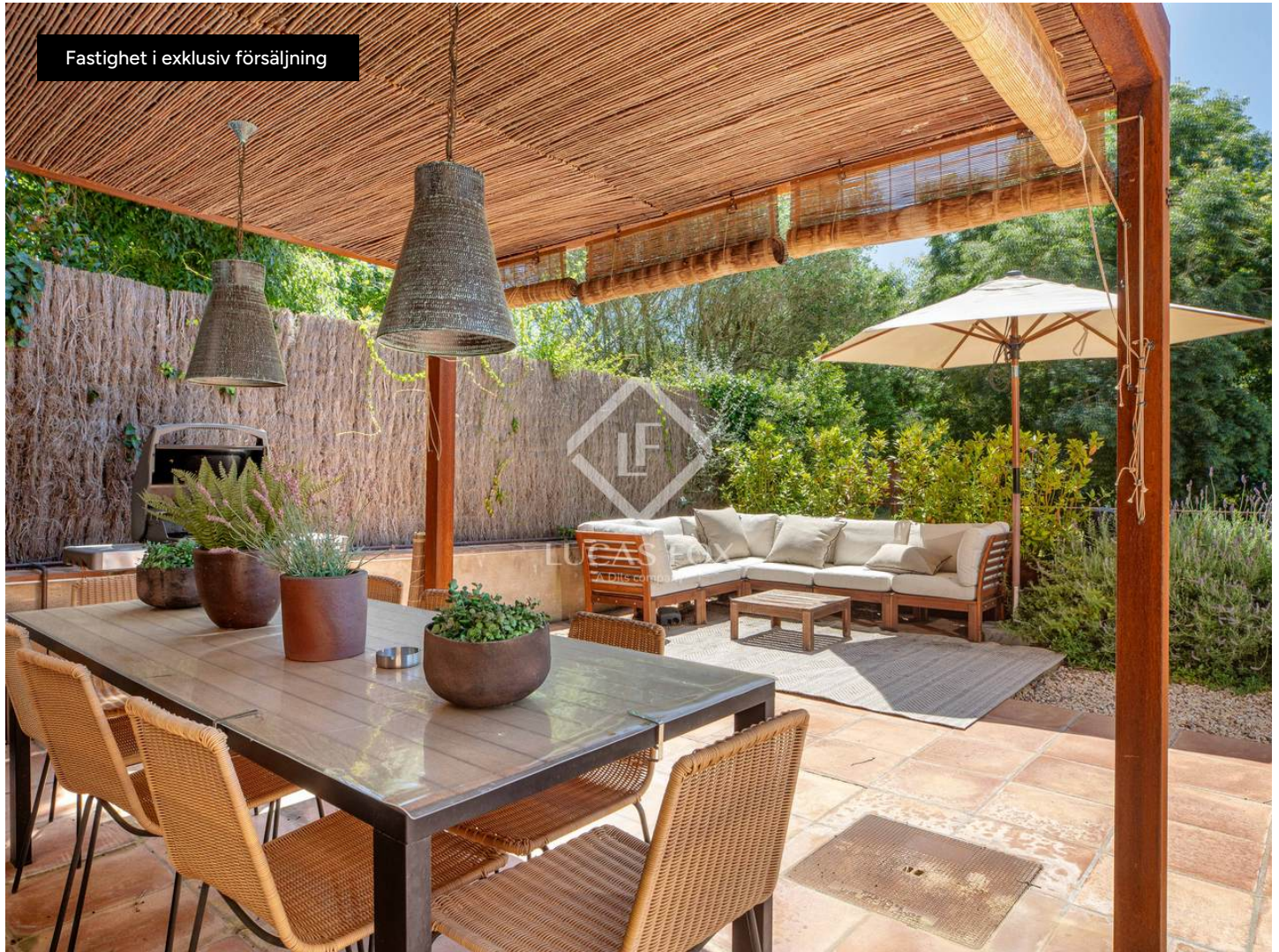


1 280 000 € Masia - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

4 4 315m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 280 000 € Masia - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Hus med historisk charm och modern design till salu bara 5 km från de bästa stränderna på Costa Brava, i Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta magnifika hus beläget i Esclanyà, ett charmigt historiskt centrum i Baix Empordà med den lantliga essensen av området, bara några minuter från de mest emblematiske vikarna på Costa Brava som Begur, Tamariu, Llafranc och Calella de Palafrugell.

Fastigheten är en del av ett gammalt katalanskt bondgårdshus från 1790, varsamt renoverat för att erbjuda en exceptionell kombination av traditionell karaktär och modern komfort. Den har en byggyta på 315 m² och utmärker sig för sin diskreta elegans, restaurerade tidstypiska detaljer som välvdade tak och ursprungliga stenmurar, sin lyster och funktionella planlösning.

Det är en del av ett unikt komplex med mer än 7 000 m² trädgårdar och utrymmen i medelhavsstil, såsom en swimmingpool, ekologiska trädgårdar, relaxområden och utomhusområden för fritid.

Huset är fördelat på tre bekväma våningar.

På bottenvåningen finns en entréhall, ett mångsidigt rum som för närvarande används som skafferier, ett badrum och ett kontor. Det finns också ett rymligt vardagsrum med öppen spis, en matsal med tillgång till utomhusmiljön och ett öppet modernt kök, alla med stora fönster som ger direkt tillgång till sommarverandan och chill-out-terrassen, med tillgång till trädgården och den gemensamma poolen.

Sovrummet har två sovrum med egna badrum, plus ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum, perfekt för barn eller gäster.

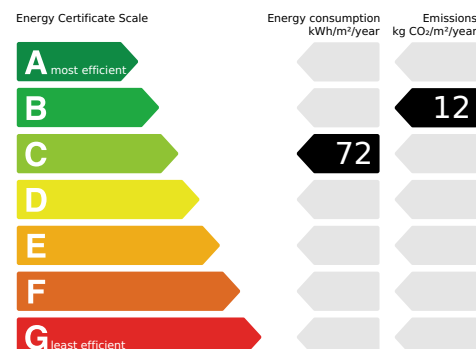
På övervåningen finns en generös studio med ett komplett badrum, perfekt som kontor, multifunktionsrum eller till och med ett femte sovrum, beroende på köparens behov.

En unik fastighet, belägen i ett område med stort naturskönt och kulturellt värde, idealisk både som en högkvalitativ primärbostad och som ett andra hem för dem som söker lugn, autenticitet och närhet till havet.



lucasfox.se/go/gir60029

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

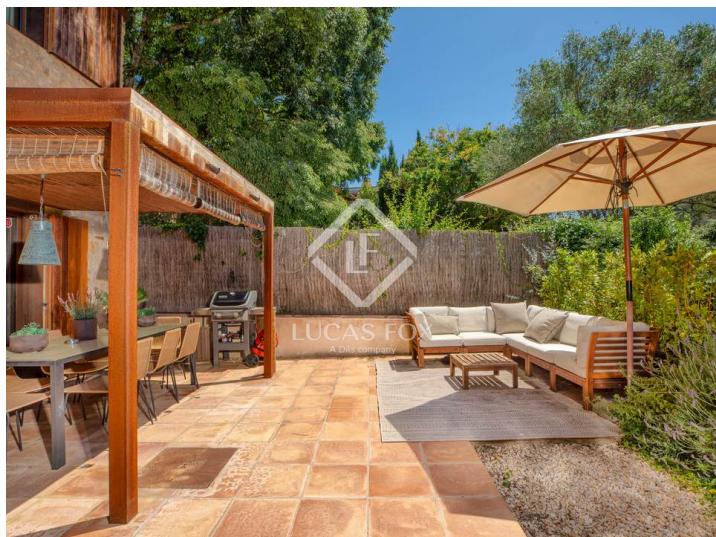


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 280 000 € Masia - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent masia med 4 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien