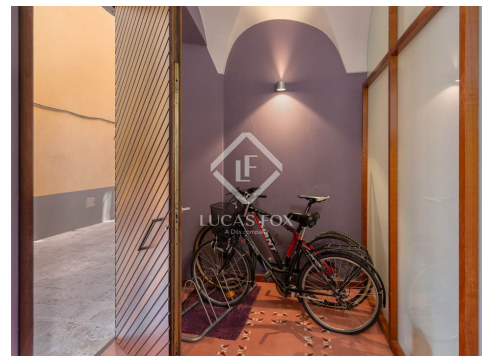
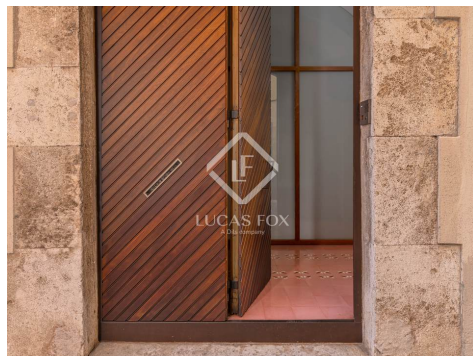


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

5	3	567m ²	490m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Rymligt, ljus och funktionellt hus i Banyoles. 567 m² byggyta, 490 m² tomt med trädgård, pool, dubbelgarage och 5 sovrum med historisk charm.

Rymlighet, ljus och funktionalitet.

Tre ord som definierar detta magnifika radhus i hjärtat av Banyoles, där historia flätas samman med modern komfort och varje utrymme inbjuder dig att dröja kvar.

Denna fastighet har totalrenoverats med utsökt omsorg och bevarar essensen av sitt ursprung – med originaldetaljer som välvda tak, synliga bjälkar och traditionella golv – utan att offra några av dagens bekvämligheter. Beläget i ett utmärkt läge kombinerar det privilegiet att bo i centrum med lugnet i en lugn och privat miljö.

Fördelat på tre våningar öppnar sig huset mot en rymlig entréhall som leder till ett elegant vardagsrum med öppen spis, en gästtoalett, ett skafferi och ett spektakulärt öppet kök, perfekt för att njuta av både vardagslivet och speciella stunder. Hela denna våning ansluter till trädgården, en sann urban oas som inrymmer en saltvattenpool omgiven av lugn och grönska. Denna våning har också ett garage med plats för två fordon.

På första våningen intar ljuset återigen centrum: tre sovrum, ett av dem en master suite med eget badrum och utsikt över trädgården; de andra två, rymliga och ljusa, delar ett komplett badrum. Hjärtat på denna våning är ett öppet, välvt galleri med utsikt över trädgården: en magisk plats, perfekt för att läsa, reflektera eller helt enkelt låta sig vara.

Övervåningen erbjuder en stor öppen planlösning, full av möjligheter: ett gym, ett kontor, en kreativ studio, ett spelrum... vad du än kan tänka dig. Den har också ytterligare två sovrum och ett tredje badrum, vilket kompletterar ett hem utformat för att anpassa sig till alla livsstilar.

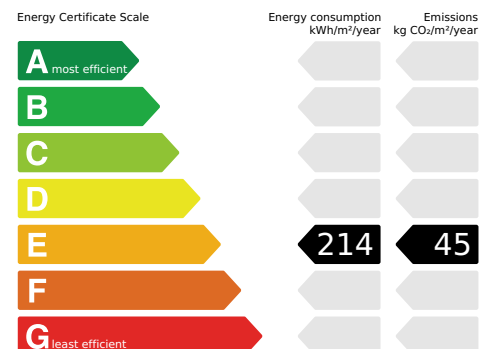
Bland dess många funktioner finns naturgasvärme, luftkonditionering i huvudrummet, vattenavhårdare, larmsystem och möjligheten att köpa den fullt möblerad.

Ett hus med karaktär, själ och elegans. En plats där historia andas mellan sekelgamla väggar, men där varje detalj har utformats för att njuta av nuet.



lucasfox.se/go/gir60367

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien