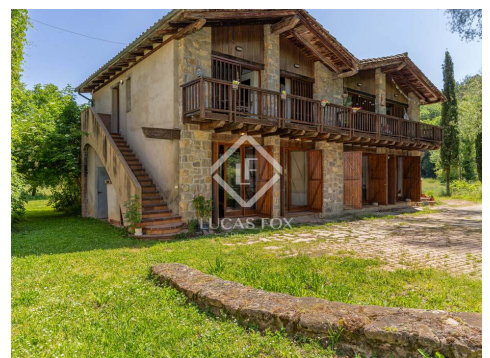


875 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

40 hektar stor lantgård i La Garrotxa med 3 renoverade lägenheter, originalbondgård att restaurera, jordbruksmark, skog och avskildhet bara några minuter från Olot.

Inbäddat i hjärtat av La Garrotxa, där landskapet växlar mellan frodiga skogar och öppna fält, är denna 40 hektar stora lantgård en fristad av lugn, historia och autenticitet.

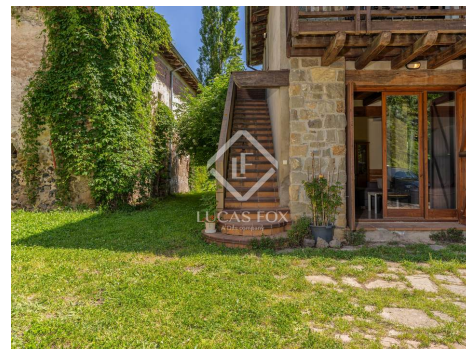
Fastigheten sträcker sig över mjukt böljande mark, där 60 % är täckt av inhemsk skogsmark och resterande del av bördiga fält som omger byggnaderna och erbjuder avskildhet, jordbrukspotential och en miljö av sällsynt naturskönhet.

Den byggda ytan, som enligt fastighetsregistret uppgår till totalt 985 m², omfattar tre helrenoverade duplexlägenheter, vardera med tre sovrum, två badrum och ett öppet vardagsrum med stora fönster mot trädgården. Med rustika men funktionella ytbehandlingar erbjuder de värme, ljus och komfort. Alla enheter har eldstäder och gasuppvärmning, med sovrummen belägna på övervåningen för att garantera lugn och ro.

I hjärtat av gården står det ursprungliga katalanska bondgården (masia), en tvåvåningsbyggnad med 217 m² per våning. Även om den är i behov av fullständig restaurering är strukturen solid, och hela taket har vackert byggts om i trä, vilket bevarar dess karaktär och visar upp dess potential.

Denna fastighet erbjuder möjligheten att bo omgiven av naturen, men ändå bara några minuter från staden Olot, dess sjukhus, tjänster och kulturliv. Perfekt som familjegård, boutiquehotell, lantlig tillflyktsort eller investeringsobjekt.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir60393

Utsikt över bergen, Garagem,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Panoramautsikt, Öppen spis,
Nära internationella skolor, Lekplats,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien