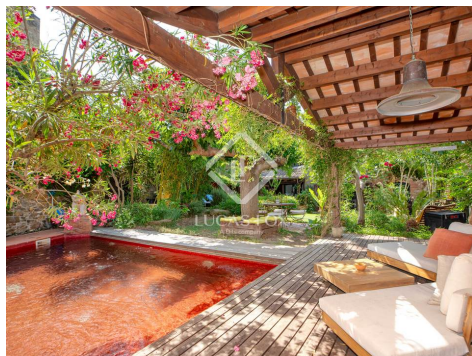


790 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

2	2	227m ²	525m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Charmigt radhus med stor privat trädgård och pool, omgivet av lugn och natur, till salu i Baix Empordà, Girona.

Beläget i den lugna och pittoreska byn Vilopriu, kombinerar denna charmiga fastighet perfekt den ursprungliga karaktären hos ett tidstypiskt hus med modern komfort och bekvämligheter. Med en byggd yta på 317 m² på en tomt på 525 m² utmärker sig detta omsorgsfullt renoverade hem för sina ytbehandlingar, rymliga utrymmen och sömlösa kontakt med naturen.

På bottenvåningen erbjuder huset ett mysigt vardagsrum med matplats, högt i tak och öppen spis. Stora fönster släpper in naturligt ljus och erbjuder trevlig utsikt över trädgården. Allt träarbete utvändigt renoverades för bara tre år sedan, vilket förbättrade den termiska och akustiska effektiviteten i hela fastigheten.

Det helrenoverade köket kombinerar modern design med funktionalitet. Det är utrustat med en osynlig induktionshäll, en integrerad kolfiberfläkt och ett praktiskt öppet skafferier, som också inrymmer solpanelsystemet. På samma våning finns också ett sovrum med dubbelsäng och direkt tillgång till trädgården, perfekt som ett sovrum på bottenvåningen eller gästsvit, samt ett badrum.

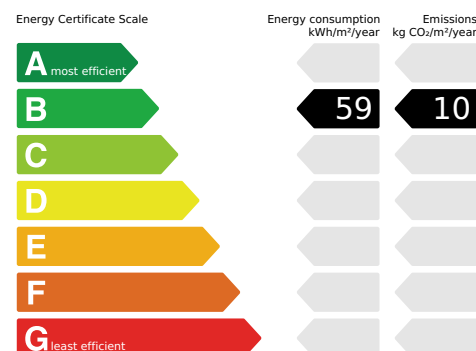
Från vardagsrummet leder en trappa ner till källaren, där en 16 m² stor välvd källare finns. Detta utrymme erbjuder flera användningsområden: en lekplats, ett arbetsrum, en vinkällare eller ett extra vardagsrum.

En ljus och elegant trappa leder till övervåningen, som inrymmer ett mångsidigt utrymme perfekt som kontor, läsrum eller sovrum i loftstil, samt en ljus svit med eget badrum och balkong med utsikt över trädgården och poolen.



lucasfox.se/go/gir60499

Trädgård, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, ,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Öppen spis, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats,

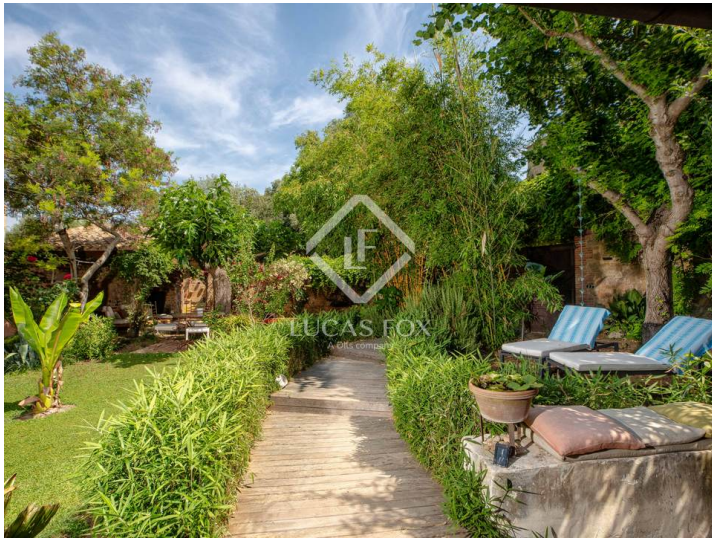


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

790 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien