

375 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17243

1.163m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

375 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i El Gironés, Girona

Unik möjlighet: Byggnadstomt i en naturlig och väl ansluten miljö till salu i El Gironès, Girona

Tomt med stor byggpotential i Llambilles

Belägen i ett etablerat område, bara några minuter från Girona och med snabb tillgång till Gavarres naturpark, erbjuder denna tomt den perfekta möjligheten att skapa ett unikt, specialdesignat hem med alla tänkbara bekvämligheter. Med en yta på 1 163 m², enligt den topografiska planen, möjliggör marken byggnation av upp till 349 m² takyta fördelat över bottenvåningen och första våningen (bottenvåning + första våningen) med en maximal höjd på 6,5 m.

Möjligheterna är oändliga, eftersom ett hus kan utformas med en källare eller halvkällare – perfekt för garage, vinkällare eller mångsidigt utrymme – utan att detta räknas in i den byggbara ytan. Dessutom möjliggör den öppna ytan byggandet av en pool, grillplats och extrabyggnader på bottenvåningen på upp till 20 m², perfekt för att njuta av naturen och den privilegierade omgivningen som denna plats erbjuder.

Tomten har tillgång till alla allmänna försörjningsmöjligheter: el, vatten, avlopp och fiberoptik. Som en extra bonus har den en egen brunn, perfekt för bevattning utomhus och för att optimera underhållet av trädgården och poolen.

En exceptionell möjlighet att designa ditt hem i en lugn miljö med goda förbindelser och Gavarres naturliga skönhet inom räckhåll.



lucasfox.se/go/gir61052

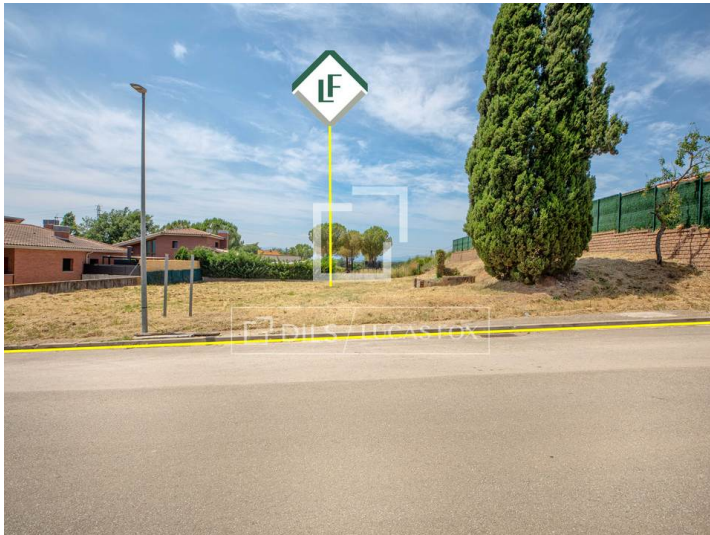
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

375 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i El Gironés, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien