

1 520 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17745

8	6	752m ²	45.575m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 520 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Charmigt rustikt lantställe med gästhus som erbjuder fullständig lugn och panoramautsikt i Alt Empordà

Inbäddat i den fridfulla utkanten av Pyrenéerna erbjuder denna exceptionella lantgård en sällsynt blandning av utrymme, avskildhet och naturlig skönhet. Belägen på en tomt på cirka 45 000 m², står fastigheten med över 700 m² bebyggd yta och erbjuder hisnande 360-graders utsikt över Pyrenéerna och Rosebukten.

Ursprungligen renoverat i början av 2000-talet kombinerar huset rustik charm med moderna bekvämligheter. Naturligt ljus flödar in i varje rum genom de stora fönstren, vilket skapar en ljus och inbjudande atmosfär.

I huvudbyggnaden, när du kliver in genom den stora hallen, välkomnas du in i en rymlig planlösning som flyter obehindrat mellan kök, matsal och vardagsrum. Varje utrymme är utformat för att omfamna det omgivande landskapet, med breda fönster som erbjuder fantastisk utsikt och gott om naturligt ljus. Ett dedikerat hemmakontor på bottenvåningen erbjuder en idealisk arbetsplats för distansarbetare som söker lugn och inspiration.

På övervåningen är master-sviten en riktig tillflyktsort, komplett med en klädkammare, ett stort badrum och panoramautsikt som sträcker sig från Pyrenéerna till kusten. Den motsatta flygeln inrymmer ytterligare två dubbelrum och ett delat badrum, samt tillgång till en stor terrass – perfekt för att umgås eller njuta av lugna kvällar utomhus. På denna våning har vi också ett separat område, som ursprungligen användes för personal, som erbjuder två sovrum och ett badrum. Detta är perfekt om du har en au pair eller personal.

En andra övre våning fungerar för närvarande som ett rymligt förråd men har stor potential för omvandling till ytterligare sovrum eller vardagsrum, om mer boende önskas.

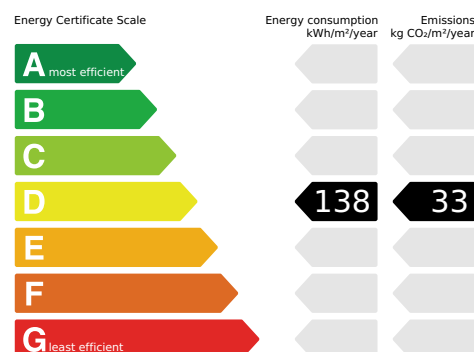
I anslutning till huvudbyggnaden finns ett charmigt gästannex med två sovrum med eget badrum, ett mysigt vardagsrum med fullt utrustat kök och en privat uteplats. Det är idealiskt för att vara värd för besökare eller erbjuda ett separat utrymme för den utökade familjen.

Den vidsträckta tomten är en oas av lugn och avskildhet, omgiven av natur och oavbruten utsikt. Den anlagda trädgården inbjuder till avkoppling och utomhusliv, medan den stora marken erbjuder otaliga möjligheter – från trädgårdsskötsel till att skapa rekreationsområden.



lucasfox.se/go/gir61071

Utsikt över bergen, Terrass,
Swimming pool, Naturligt ljus, ,
Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Dubbla fönster,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 520 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Beläget bara några minuter från byn Lladó, har fastigheten närhet till lokala butiker, restauranger och service. Samtidigt är större städer som Figueres och Banyoles lättillgängliga och erbjuder internationella skolor, transportförbindelser och kulturella sevärdheter. Girona och Costa Brava ligger inom bekvämt köravstånd.

Oavsett om du söker en lugn primärbostad eller ett lyxigt andra hem, erbjuder den här fastigheten en idyllisk miljö för ett boende på landet med bekvämligheter i närheten.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien