

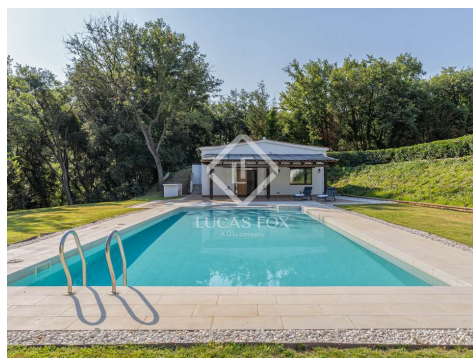
Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nyrenoverad villa på 475 m² med spa, pool och trädgård till salu i Montseny, Barcelona

Spanien » Barcelona » Montseny » 08474

5	9	475m ²	38.211m ²	2.500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nyrenoverad villa på 475 m² med spa, pool och trädgård till salu i Montseny, Barcelona

Vackert renoverat lantställe med privat trädgård, uppvärmd pool, spa och en tomt på 38 211 m², beläget i en naturskön miljö i Gualba, Montseny

I utkanten av naturparken Montseny, i hjärtat av frodig skog, hittar du detta exceptionella hem – helt renoverat och redo att njutas av. Med över 4 hektar mark och ett lugnt, högt läge, är detta en privat oas bara 55 km från Barcelona och 35 km från Girona.

Huset ligger i slutet av en lång asfalterad uppfart som slingrar sig genom träden. Känslan av att komma dit är omedelbar. En anlagd stig, kantad med belysning, leder från den rymliga parkeringsplatsen till ytterdörren. En sekundär ingång med elektrisk grind erbjuder direkt tillgång med fordon till källarvåningen, där en helt asfalterad stig leder direkt till halvkällaren – perfekt för gäster med nedsatt rörlighet eller för vardaglig bekvämlighet.

Ursprungligen byggt som ett lantligt familjehem genomgick fastigheten en fullständig interiör och exteriör renovering år 2024, inklusive ny isolering, underjordiska ledningar, fiberoptiskt internet och säkerhetssystem med CCTV. Resultatet är en sömlös blandning av modern komfort och lantlig charm.

Inuti är huset fördelat på tre våningar. På nedre bottenvåningen finns ett fullt tillgängligt sovrum med eget badrum, breda dörröppningar och direkt tillgång till trädgården. Denna våning inkluderar också en stor biosal med dimbar belysning, en specialbyggd inglasad vinkällare, ett tvätt- och verkstadsutrymme samt ett tekniskt rum med dieselvärmesystem.

Entréplanet öppnar sig mot en dubbelt hög entréhall fylld med naturligt ljus. Till höger finns ett rymligt vardagsrum och matplats med en vedeldad spis och utgång till solterrassen. Köket har totalrenoverats med bänkskivor i svart marmor, träskåp och exklusiva vitvaror, inklusive Bosch och Balay. På denna våning finns också ett stort sovrum med dubbelsäng och eget badrum.

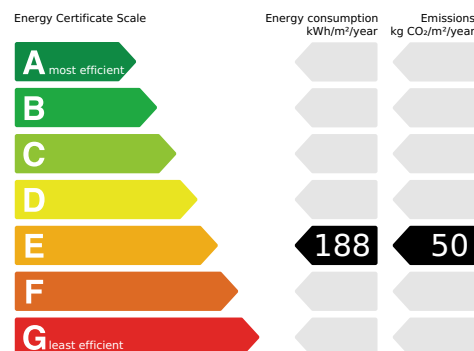
På övervåningen finns en andra vardagsrumsdel med öppen spis, två sovrum med eget badrum (ett med egen terrass) och ett tredje sovrum med dubbelsäng, balkong och annex som kan fungera som klädkammare. Byggnadsförberedelser pågår för en hiss i tre våningar, om det behövs.

Utomhusområdet har omsorgsfullt anlagts med över 2 500 m² trädgård och ett automatiskt bevattningssystem med 8 zoner. Från huvudterrassen leder en trappa till den uppvärmda poolen på 16 x 4 meter, som är färdigställd med halkfria Rosa Gres-plattor.



lucasfox.se/go/gir61092

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nyrenoverad villa på 475 m² med spa, pool och trädgård till salu i Montseny, Barcelona

Bredvid poolen finns en modern spa-paviljong med skandinavisk torrbastu, turkiskt ångbad och ett komplett badrum med dusch. I bibygnaden finns även ett teknikrum med toalett och diskret placerade solpaneler som driver poolens värmesystem.

En oas av komfort, design och lugn – perfekt som huvudbostad eller en elegant tillflyktsort på landet, med enkel tillgång till kusten, staden och naturen precis utanför dörren.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

**Nyrenoverad villa på 475 m² med spa, pool och trädgård till salu i
Montseny, Barcelona**

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien