

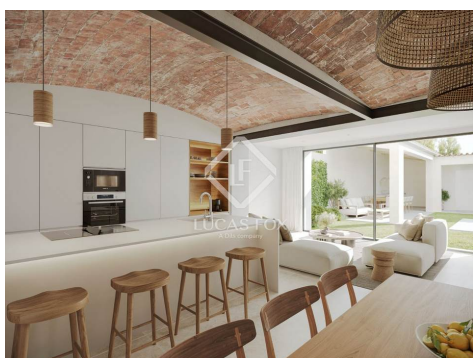
900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Nytt arkitektoniskt projekt: lägenhet på bottenvåningen med trädgård och privat pool intill Gironas stadsmur: historia, design och exklusivitet i hjärtat av staden.

Att bo nära muren: två exklusiva hem i hjärtat av Gironas Barri Vell

På den charmiga Passeig General Peralta, i hjärtat av Barri Vell-kvarteret och intill Gironas historiska stadsmurar, har ett unikt bostadsprojekt uppstått: en omfattande renovering av en byggnad med karaktär, vilket kommer att skapa två unika hem, designade för dem som värdesätter kulturarv, autenticitet och livskvalitet.

- Bottenvåning med en total byggd yta på 160,04 m² (102,39 m² interiör + 57,65 m² exteriöra annex). Huset är utformat för att ha två dubbelrum, två kompletta badrum och ett rymligt vardagsrum med tidstypiska välvda tak och ett spektakulärt öppet kök. Det har också ett välkomnande och ljus vardagsrum tack vare sina stora fönster. Det utmärker sig för sitt spektakulära utomhusutrymme med trädgård och privat pool, en mysig sommarveranda med matplats och chill-out-område, allt inom en flytande och ljus planlösning som sömlöst förbinder interiör och exteriör och erbjuder flera möjligheter i ett av sina annex, från ett stort sovrums med eget badrum till ett gym, en verkstad eller ett spelrum.

Båda husen är utformade med en arkitektonisk vision som respekterar den ursprungliga byggnadens essens, och integrerar moderna lösningar, energieffektivitet och högkvalitativa material.

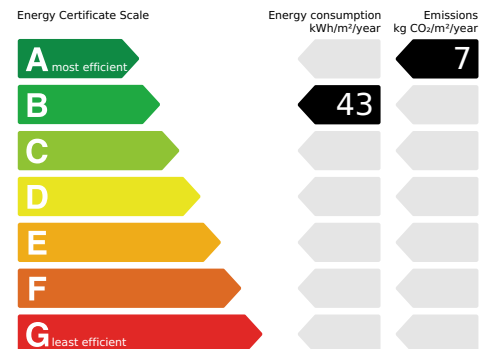
Ett unikt projekt för dig som söker mer än bara ett hem: ett hem med själ, historia och ett utmärkt läge i Girona.

OBS: Försäljningspriset är per enhet och inkluderar inte skatter eller tillhörande avgifter. I Katalonien gäller 10 % moms och 1,5 % stämpelskatt för nybyggda bostäder (förstagångsförsäljning), utöver notarie- och registeravgifter, vilka varierar beroende på slutpriset för transaktionen.



lucasfox.se/go/gir61165

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Exteriör, Dubbla fönster

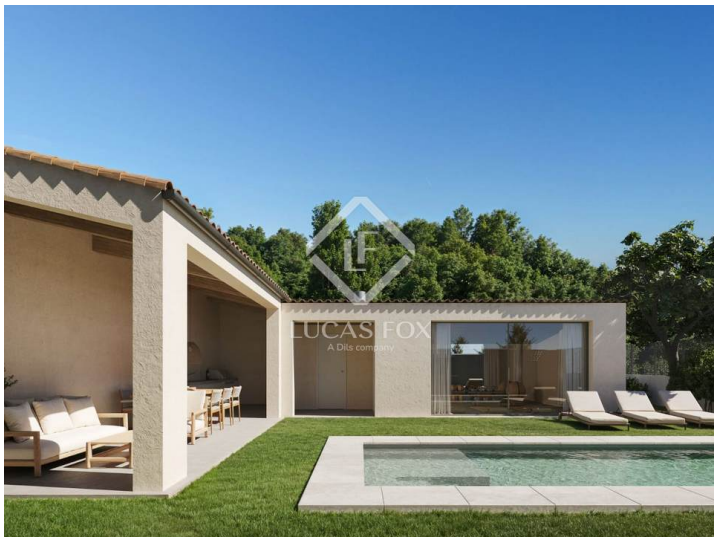


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien