

4 800 000 € Hotel - Till salu - Nyhet

Excellent hotel med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

12	16	1.686m ²	3.820.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

4 800 000 € Hotel - Till salu - Nyhet

Excellent hotel med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

En historisk egendom på 2 400 m² på 350 hektar naturlig mark, med lyxiga bekvämligheter och ett brett utbud av möjligheter: ett boutiquehotell, en residens eller ett turistprojekt. Unik utsikt och avskildhet.

En fristad av historia, exklusivitet och natur. I hjärtat av naturparken Garrotxa vulkaniska zon, omgiven av över 350 hektar orörd vildmark, ligger denna imponerande egendom från 1300-talet, utsökt restaurerad för att perfekt balansera sin historiska karaktär med högsta standard av modern komfort. Långt ifrån att bara vara en fastighet är denna egendom ett resmål i sig: ett lyxigt boutiquehotell omgivet av naturen, en livsförändrande upplevelse där landskap, arkitektur och lugn smälter samman i absolut harmoni.

Från det ögonblick du anländer är upplevelsen oförglömlig. Belägen på en höjd av 840 meter erbjuder gården enastående utsikt över Pyrenéerna, bergskedjan Collsacabra och till och med Medelhavet på klara dagar. Den privata tillfartsvägen slingrar sig genom urskogar och kulminerar i en byggnad på över 2 400 kvadratmeter, som bevarar essensen av det ursprungliga bondgården samtidigt som den har en öppen, sofistikerad och inbjudande arkitektonisk stil. Ett stort fönster i huvudentrén ramar in landskapet som ett levande konstverk.

Fastigheten står med 12 sovrum – inklusive en master suite på 138 m² – och 16 kompletta badrum, fördelade för att möjliggöra flexibel användning, oavsett om det är en stor privatbostad eller ett lyxhotell. Huvudbyggnaden erbjuder rymliga vardagsrum med eldstäder, ett bibliotek, panoramaterrasser, ett 90 m² stort huvudkök och ett extra kök med service, samt avkopplingsområden perfekta för reträtt och kontemplation.

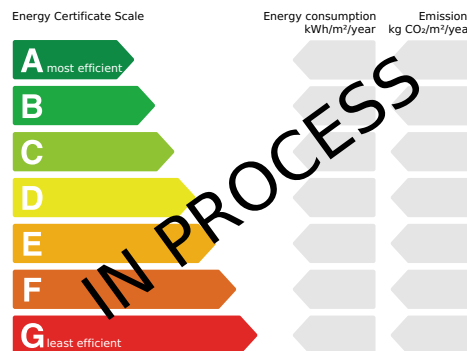
Wellnessupplevelsen förstärks ytterligare av en biosalong, gym, bastu, massagerum och en spektakulär saltvattenpool omgiven av natur. Interiören är diskret och elegant, med fina materialval, högt i tak och en noggrant utvald blandning av tradition och modern design. Luftkonditionering, golvvärme, säkerhetssystem, ett garage för åtta bilar och en separat personalbostad på 110 m² säkerställer maximal komfort.

Denna egendom är inte bara en privat oas utan också en strategisk möjlighet. Bara 20 minuter från Girona och en timme från Barcelona, med stränder och skidorter inom bekvämt räckhåll, erbjuder den snabb tillgång till regionens viktigaste knutpunkter. Som ett ytterligare alternativ finns möjligheten att förvärva en tomt på 800 m², belägen bara 800 meter från fastigheten, som har en egen brunn och spektakulär utsikt: ett idealiskt alternativ för att utveckla ett andra bostadsområde eller utöka turistprojektet, om så önskas.



lucasfox.se/go/gir61558

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,



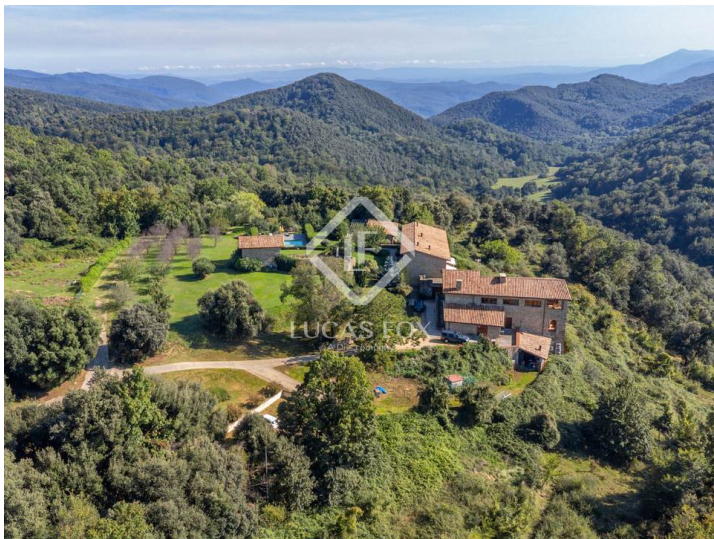
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

4 800 000 € Hotel - Till salu - Nyhet

Excellent hotel med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Varje hörn av den här fastigheten har utformats för att leva livet till fullo. Oavsett om det är en personlig reträtt, ett kreativt utrymme, lyxboende eller ett familjehem med själ, omdefinierar denna egendom konceptet exklusivitet mitt i ett av Europas mest unika naturlandskap.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien