

715 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

3	3	143m ²	141m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

715 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Magnifikt nybyggt parhus med modern design och kvalitetsfinish till salu i La Bòbila-området i Pals, i en lugn och privilegierad miljö.

I den charmiga byn Pals, i hjärtat av Empordà-regionen och bara några minuter från några av Costa Bravas mest eftertraktade stränder, finner vi detta magnifika nybyggda parhus, en del av det exklusiva området La Bòbila de Pals. Denna fastighet står med modern arkitektur, material av högsta kvalitet och ett privilegierat läge i en lugn, naturlig miljö.

Huset är fördelat på två våningar och har utformats för att maximera ljus och komfort i varje rum.

På bottenvåningen välkomnas vi av ett elegant vardagsrum med öppen planlösning som inkluderar ett fullt utrustat modernt kök och ett vardagsrum med matplats, med direkt tillgång till den täckta verandan och den privata poolen. Det finns också ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum.

På första våningen finns sovdel, som består av en hall, två sovrum och två badrum.

Hemmet har ett modernt aerotermiskt luftkonditioneringssystem för att ge värme och luftkonditionering med maximal energieffektivitet och mer hållbar förbrukning.

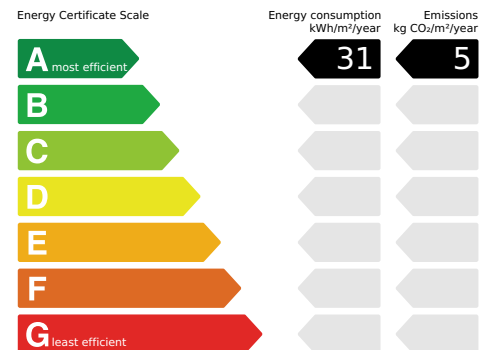
Tack vare sitt privilegierade läge ligger huset inom gångavstånd från Pals gamla stadsdel, med sin omiskännliga medeltida charm, samt fantastiska stränder och vikar, kända golfbanor och ett mångsidigt kulinariskt och kulturellt utbud.

Kort sagt, en nybyggd fastighet redo att inflyttas, som kombinerar design, kvalitet, effektivitet och ett exceptionellt läge i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Brava.



lucasfox.se/go/gir62124

Swimming pool, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

715 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien