

1 000 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Charmigt lantligt hus med panoramautsikt över det vackra landskapet i Alt Empordà.

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17473

4	2	282m ²	124.704m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 000 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Charmigt lantligt hus med panoramautsikt över det vackra landskapet i Alt Empordà.

Charmigt lantligt hus med panoramautsikt över det vackra landskapet i Alt Empordà och bara 15 minuter från Costa Bravas stränder.

Beläget i Alt Empordàs vackra landskap och bara 2 minuter med bil från en liten by med viktiga bekvämligheter, erbjuder denna vackert underhållna lantgård en perfekt blandning av rustik charm och modern komfort.

Huvudbostaden, som byggdes 2001 av de nuvarande ägarna, är omsorgsfullt planerad i ett enda plan, vilket säkerställer enkel åtkomst och ett smidigt boende både inomhus och utomhus. Huset är utformat för att harmonisera med sin naturliga omgivning och erbjuder panoramautsikt från alla vinklar, rikligt med naturligt ljus och en varm och inbjudande atmosfär.

Interiören uppvisar högt i tak, högkvalitativ isolering, dubbelglasade fönster och luftkonditionering, vilket ger komfort året runt. Hemmets hjärta är ett rymligt vardagsrum och matplats i öppen planlösning, perfekt för att umgås eller koppla av framför den vackra utsikten. Det finns tre generöst tilltagna sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum, en separat gästtoalett och en charmig underjordisk vinkällare för entusiaster.

Intill huvudhuset finns ett separat gästboende med eget garage. Detta annex har ett sovrum med dubbelsäng och badrum, och erbjuder möjligheten att omvandla garaget till ett mysigt vardagsrum, vilket gör det perfekt som en fristående studio för besökande familj och vänner.

Omgiven av natur och lugn är denna fastighet idealisk för en liten familj eller ett pensionärt par som söker lugn och ro utan att offra bekvämlighet. De idylliska stränderna på Costa Brava ligger bara 15 minuter bort, medan Gironas kulturella sevärdheter kan nås på 30 minuter.

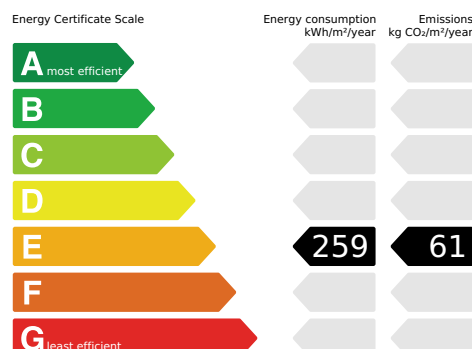
En sällsynt möjlighet att njuta av det bästa av landsbygdslivet i en av Kataloniens mest eftertraktade regioner.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir62141

Utsikt över bergen, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster,

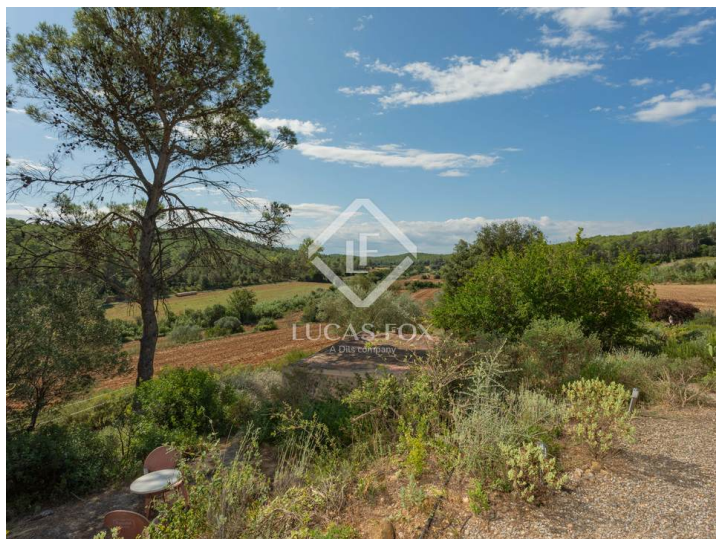
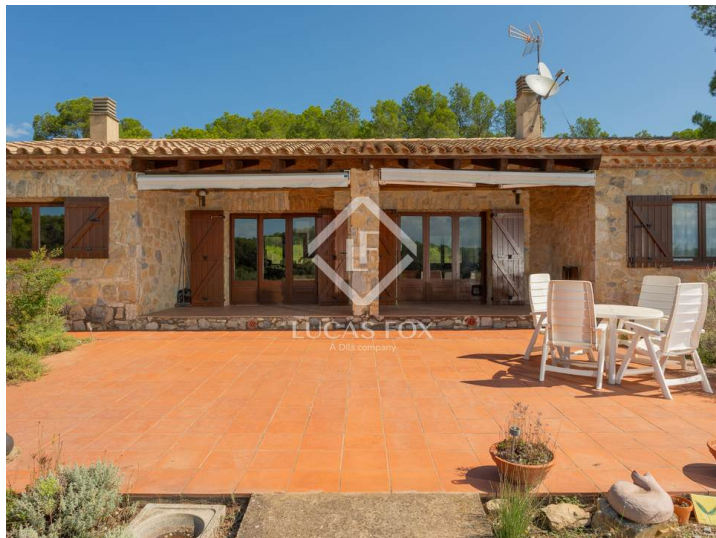


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 000 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Charmigt lantligt hus med panoramautsikt över det vackra landskapet i Alt Empordà.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien