

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17491

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 3      | 4      | 330m <sup>2</sup> | 1.319m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

**Exklusiv modern villa i Peralada Golf med tre sovrum, uppvärmd pool, trädgård, hög energieffektivitet och möjlighet till utbyggnad.**

Upptäck denna eleganta moderna villa belägen i det exklusiva bostadsområdet Golf Peralada, en privilegierad enklav omgiven av böljande kullar och golfbanor, perfekt för dem som söker en lugn, naturlig miljö.

Fördelat på två våningar erbjuder huset en funktionell och rymlig planlösning. På bottenvåningen välkomnar en ljus hall dig som leder till det rymliga vardagsrummet/matsalen med öppen spis, perfekt för avkopplande stunder eller sociala sammankomster. Detta utrymme är integrerat med ett modernt öppet kök, utrustat med högkvalitativa vitvaror, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus och har direkt anslutning till trädgården, terrassen och den uppvärmda poolen, vilket skapar ett perfekt utomhusområde för avkoppling och njutning.

På samma våning ligger den generöst tilltagna master- *sviten* , som inkluderar en elegant klädkammare och ett komplett badrum med designerdusch. Denna våning kompletteras av en gästtoalett, en praktisk tvättstuga och ett funktionellt garage, utformat för att ge komfort för vardagen.

På övervåningen finns två dubbelrum, båda med eget *badrum*. Dessa rum har stora fönster med utsikt över trädgården och poolen, vilket ger en känsla av ljus och rymd.

Fastighetens exteriör har noggrant utformats, med en anlagd trädgård, terrasser och en veranda som är perfekt för att njuta av den naturliga omgivningen. Den uppvärmda poolen, utrustad med automatiskt lock, och ett förråd kompletterar detta magnifika utomhusutrymme, perfekt för både fritid och avkoppling.

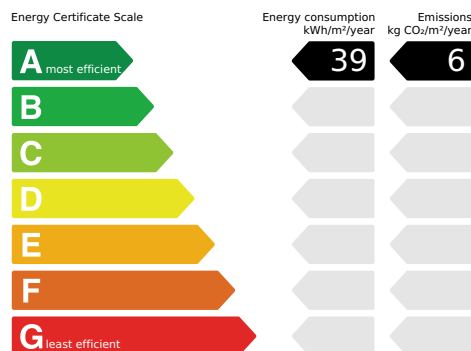
Villan utmärker sig genom högkvalitativa ytbehandlingar, moderna design och energieffektivitet. Den har en luftvärmepump och golvvärme som ger värme och kyla i hela bostaden, vilket säkerställer komfort året runt och optimerad energiförbrukning.

Dessutom erbjuder fastigheten möjlighet till expansion, vilket ger möjlighet att skapa ett nytt, mångsidigt utrymme som passar dina personliga behov, vare sig det är som kontor, *wellnessavdelning* , lektrum eller extra sovrum.



[lucasfox.se/go/gir62155](https://lucasfox.se/go/gir62155)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Interiör, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien



1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien