

2 565 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17720

10	9	1.270m ²	1.469.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 565 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Lantgård med 10 sovrum i de spanska Pyrenéerna med 147 hektar privat mark inklusive ruinerna av ett slott vid den franska gränsen

Lucas Fox presenterar detta exceptionella lyxiga bondgårdshus i ett av provinsens mest autentiska och oupptäckta naturområden. Fastigheten kombinerar den autentiska karaktären av traditionell katalansk arkitektur med bekvämligheterna och bekvämligheterna hos en förstklassig modern bostad.

Komplexet omfattar cirka 980 m² byggd yta och består av huvudbostaden och en separat vaktmästarebostad, båda i söderläge och byggda med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Marken, täckt av omfattande korkekslundar och riklig inhemsk vegetation, skapar en naturlig miljö av stor skönhet och exklusivitet.

Fastigheten har totalt 10 sovrum och 9 badrum. Huvudbyggnaden har 7 sovrum, medan vaktmästarens hus har ytterligare 3 sovrum.

Huvudbostaden är fördelad på tre våningar. Bottenvåningen inrymmer de huvudsakliga sällskapsytorna: ett välkomnande vardagsrum, kök, en rymlig mat- och loungedel, en bar, en utomhusgrillplats, ett praktiskt garage med plats för sex fordon och en tvättstuga som delas med sidobostaden.

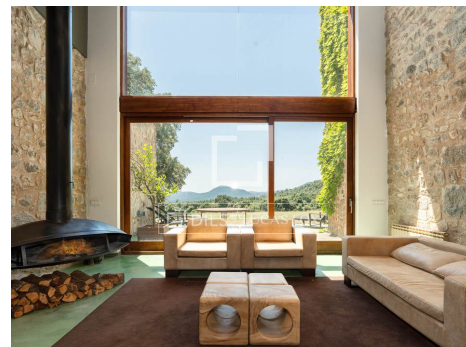
På första våningen ger en ljus hall tillgång till fyra eleganta sovrum med eget badrum, samt en trevlig utomhusterrass med utsikt över den naturliga omgivningen.

Övre våningen är helt reserverad för master-sviten, utformad som ett privat och oberoende utrymme som inkluderar ett sovrum, komplett badrum, omklädningsrum och ett bekvämt vardagsrum eller TV-rum avsett för vila och avskildhet.

Renoveringen, som slutfördes 2012 av de nuvarande ägarna, genomfördes med exceptionell noggrannhet i detaljerna, med respekt för den traditionella bondgårdens essens och arkitektoniska element samtidigt som toppmoderna konstruktions- och tekniska lösningar införlivades. Bland dessa utmärker sig en avancerad solcellsanläggning, utrustad med solpaneler och batterilagringssystem, vilket ger en hög grad av energiförsörjning.

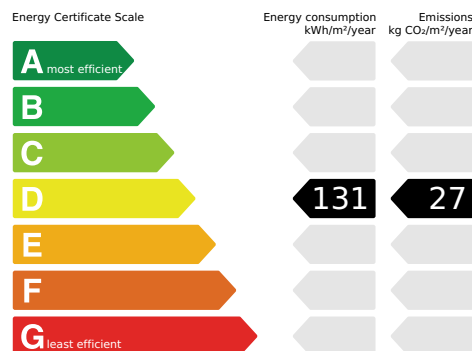
Utöver sina nuvarande egenskaper erbjuder fastigheten betydande utvecklingspotential, vilket möjliggör framtida expansioner eller nya omvandlingar som ytterligare ökar dess värde och användningsmöjligheter.

En unik fastighet för dig som söker exklusivitet, natur, lugn och en autentisk lyxig landsbygdsupplevelse i ett av de mest autentiska och minst kända områdena i Empordà.



lucasfox.se/go/gir62752

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 565 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona



Fastigheten ligger i regionen Alt Empordà. Den har en bebyggd yta på 1 270 m² och en användbar yta på 778 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 2 565 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader relaterade till försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (eller, vid nybyggnation, moms och stämpelskatt - AJD). Notaravgifter och registreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat (EPC). Den har också ett inflyttningsintyg, nummer CHG005211240**, vilket kommer att tillhandahållas intresserade på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande bestämmelser.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien