

1 280 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 5      | 3      | 418m <sup>2</sup> | 329m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien



1 280 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Beläget mitt i byn, men ändå med absolut avskildhet, kombinerar detta stenhus med träbjälkar rustik charm med moderna bekvämligheter. Fastigheten har en trädgård och pool, samt en mysig uteplats med veranda.

Huvudbyggnaden är fördelad på flera våningar för att erbjuda komfort och funktionalitet. Bottenvåningen har ett sommarkök med tillgång till verandan och ett spelrum, medan första våningen inrymmer huvudköket med tillgång till trädgården, en ljus matsal och ett vardagsrum med öppen spis, perfekt för avkoppling. Övervåningen har sovrummet med eget badrum och två ytterligare sovrum som delar badrum.

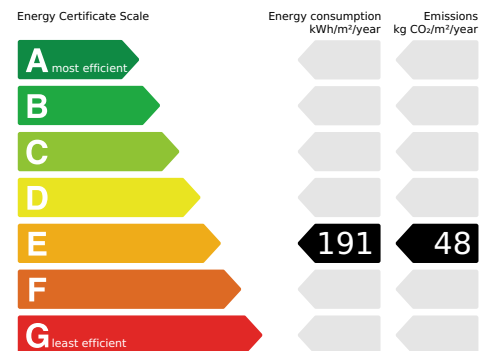
Fastigheten inkluderar även en bifogad stuga med separat ingång, vilket erbjuder potential att bli ett helt självförsörjande hem. Bottenvåningen kan omvandlas till ett kök, vilket skapar ett komplett vardagsrum, medan första våningen inrymmer en rymlig svit med omklädningsrum och arbetsyta.

Denna fastighet är en unik möjlighet för dem som söker ett hem med karaktär, i en lugn miljö, med alla bekvämligheter för att njuta av Medelhavslivsstilen.



[lucasfox.se/go/gir62965](https://lucasfox.se/go/gir62965)

Trädgård, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 280 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien