

760 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17131

5	4	445m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

760 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona

Emblematisksk historisk prästgård från 1600-talet med panoramautsikt över Baix Empordà och Medesöarna till salu i Rupia.

Lucas Fox presenterar denna historiska prästgård från 1600-talet i den charmiga medeltida byn Rupia i regionen Baix Empordà. Fastigheten restaurerades smakfullt år 2018 och har införlivat hållbara och energieffektiva tekniker som aerotermisk energi, solpaneler och högpresterande värmeisolering, samtidigt som de ursprungliga detaljerna bevarats: stenvägg, välvda tak, träbjälkar och terrakottagolv.

Detta funktionella hus har högt i tak och är fördelat på tre rymliga våningar.

På bottenvåningen leder en elegant entréhall till ett mysigt vardagsrum med öppen spis, välvda stentak och originalväggar. Det separata köket är fullt utrustat och inkluderar ett osmosvattensystem. Denna våning inrymmer tre sovrums (ett enkelrum och två dubbelrum) och ett komplett badrum, samt en privat uteplats, perfekt för att njuta av lugnet.

På första våningen finns en ljus hall som leder till ett rymligt vardagsrum med öppen spis på nästan 40 m², perfekt för avkoppling eller familjesammankomster. Köket/matsalen har trädetaljer och en funktionell design. På denna våning finns också två dubbelrum och två badrum.

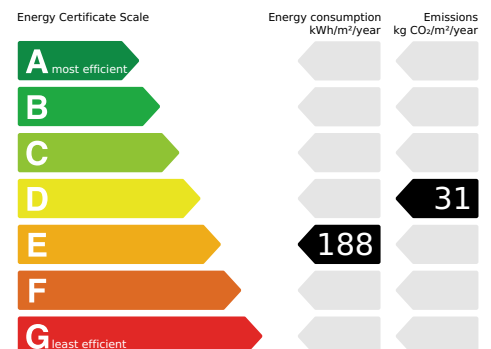
På andra våningen finns ett rymligt allrum på 30 m² – för närvarande ett spelrum – som öppnar upp mot en 20 m² stor terrass med utsikt över landsbygden och den charmiga gamla staden, ända bort till Medesöarna. Detta utrymme är utrustat med en utdragbar markis, vilket gör det till en utmärkt plats för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Övre våningen kompletteras av två dubbelrum och ett komplett badrum.

Denna renoverade före detta prästgård är en unik fastighet som erbjuder möjligheten att bo i en historisk miljö, omgiven av natur, bara några minuter från Empordàs mest symboliska byar.



lucasfox.se/go/gir63138

Utsikt över bergen, Terrass,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , Uppvärmning,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

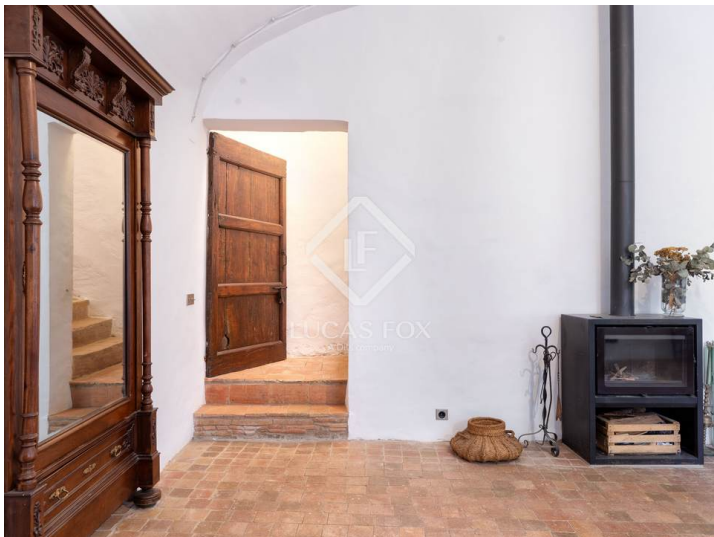


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

760 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien