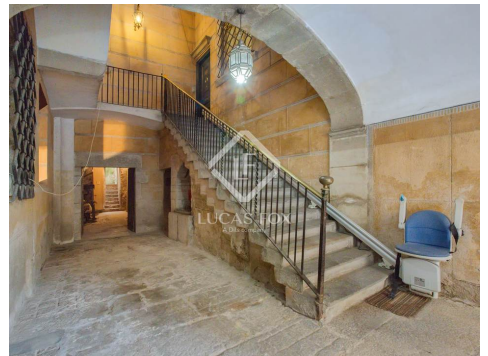
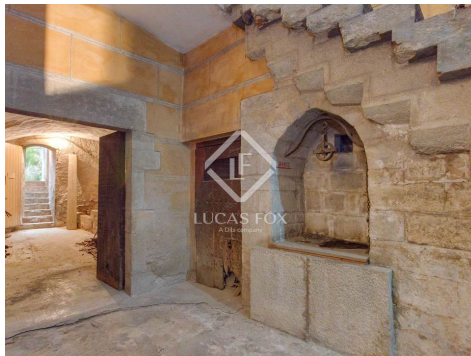
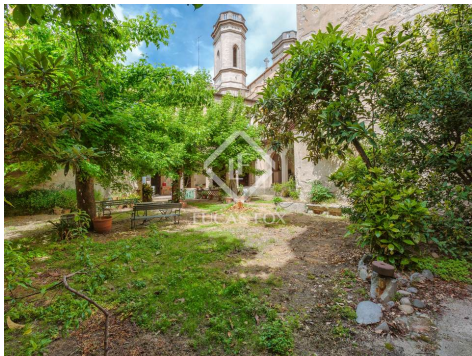


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 13 Sovrum med 409m² Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m ²	803m ²	409m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 13 Sovrum med 409m² Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Historisk fastighet med ett exklusivt hotellprojekt godkänt i hjärtat av Gironas Barri Vell

I hjärtat av Gironas Barri Vell, på en av dess mest symboliska och fridfulla gator, ligger detta ståtliga hem med historiska ursprung, en arkitektonisk pärla som bevarar essensen av 1600- och 1700-talen. Dess läge, i ett av de mest autentiska områdena i Barri Vell, bara några meter från Plaça Catalunya, Pont de Pedra, floden Onyar och Rambla de la Llibertat, låter dig njuta av dynamiken och skönheten i Gironas historiska centrum. Omgivet av kaféer, gallerier och restauranger, erbjuder detta läge den perfekta kombinationen av den medeltida charmen i stadskärnan och bekvämligheten av att vara nära stadens främsta shopping- och kulturområden.

Barri Vell (Gamla kvarteret) är Gironas historiska själ. Dess medeltida arkitektur, av romerskt ursprung och djupt präglad av det judiska arvet, ett av de bäst bevarade i Europa, återspeglar århundraden av historia, konst och samexistens. Att bo eller investera här innebär att bli en del av en urban miljö där varje sten berättar en historia.

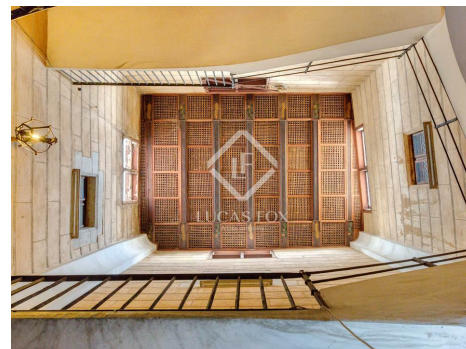
Bara en timme från Barcelona och med direktförbindelse till Costa Brava har Girona etablerat sig som huvudstad för cykelturism, haute cuisine och högkvalitativ kulturturism, och lockar en internationell publik som söker autenticitet, historia och livskvalitet.

Fastigheten har behållit bärande stenmurar, traditionella valv, en gotisk trappa och kassettak. Den är fördelad på en bottenvåning, två övre våningar och ett täckt område, samt en stor privat trädgård, en av de största i den historiska stadskärnan.

Hotellprojektet föreslår skapandet av ett boutiquehotell med 13 rum med eget badrum, tillsammans med ett gastronomiskt och upplevelserikt erbjudande på hög nivå:

En bistro med 40 platser som serverar frukost, lunch och middag; en cocktailbar och café som är öppet hela dagen; en innergård med säsongsbetonad mat och barservering vid poolområdet; och en utomhusterrass med plats för 40 gäster som smälter in sömlöst i Barri Vell-områdets urbana struktur. En butiksytta med lokala produkter planeras också, samt möjligheten att införliva wellness- eller coworking-områden i senare faser.

Projektet, som förväntas vara i drift 11 månader om året, är utformat enligt en hållbar och flexibel modell, med omfattande hantering av alla tjänster, även om det är öppet för partnerskap med gastronomiska eller wellness-varumärken som tillför mervärde.



lucasfox.se/go/gir63499

Trädgård, Terrass, Garagem,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , ,
Utsikt över staden, Turistlicens,
Öppen spis, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

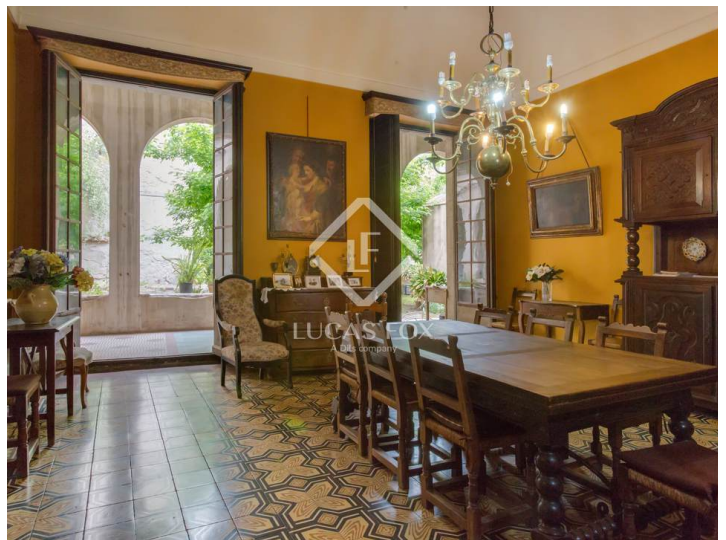
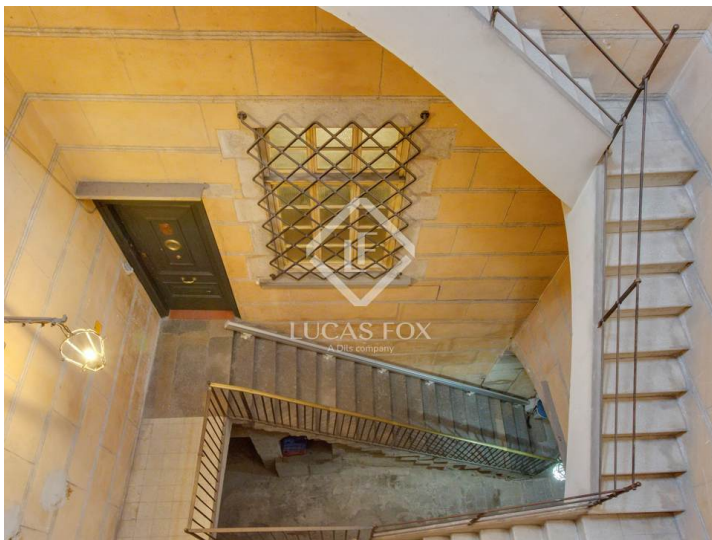
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 13 Sovrum med 409m² Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Den föreslagna designen kombinerar elegansen i det historiska arvet med modern komfort, bevarar den arkitektoniska identiteten och skapar ett utrymme med en stark personlighet. Projektet, som är utformat för att bli ett landmärkeshotell och gastronomisk destination i Girona, kommer att tilltala dem som söker exklusiva upplevelser i en autentisk, sofistikerad och själslig miljö.

En unik investeringsmöjlighet för dig som vill kombinera arkitektur, historia och lönsamhet i en av de charmigaste och mest internationellt erkända städerna i Sydeuropa.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 13 Sovrum med 409m² Trädgård till salu i Barri Vell, Girona

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien