

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m <sup>2</sup>	449m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

**Rymligt hus i hjärtat av Pla de l'Estany, med 6 sovrum, 4 badrum, hemautomation, golvvärme och trädgård. Ljusa och mångsidiga utrymmen utformade för praktiskt och bekvämt boende.**

Detta hem är en tillflyktsort designad för dem som värdesätter den perfekta kombinationen av design, teknik och komfort. Renoverat med högkvalitativa material och moderna ytbehandlingar, erbjuder det rymliga och ljusa utrymmen som inbjuder dig att njuta av varje ögonblick i lugn och ro.

Hemmets hjärta är ett stort öppet utrymme som integrerar kök med köksö, matsal och vardagsrum, perfekt för att dela med familj eller vänner. Härifrån finns tillgång till två terrasser som utvidgar känslan av välbefinnande till utomhus. Denna våning inrymmer också två dubbelrum och ett komplett badrum, utformat för att garantera komfort och avskildhet.

På övervåningen har master-sviten naturligt ljusinsläpp och en privat terrass med utsikt, intill ett unikt designat badrum med fristående badkar, dubbeldusch och dubbla handfat. Det finns också ytterligare två sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och en praktisk tvättstuga.

Bottenvåningen har direkt anslutning till trädgården och inrymmer ett stort allrum med alla nödvändiga bekvämligheter för att skapa en separat lägenhet, arbetsyta eller fritidsutrymme, samt ett badrum, förråd och skafferier. En täckt veranda möjliggör utomhusnjutning oavsett säsong, och förberedelserna för en pool öppnar dörren för framtida projekt.

Detta hem har ett avancerat aerotermiskt system som driver golvvärme och zonindelad luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt. Integrerad hemautomation låter dig styra persienner, belysning, VVS och ljud från din mobiltelefon, medan videoövervakningssystemet ger extra säkerhet.

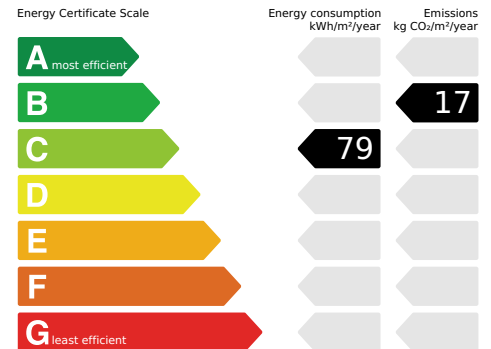
Huset, som byggdes 1972 och totalrenoverades, erbjuder sex sovrum, fyra badrum och ett söderläge som maximerar det naturliga ljuset. Privat tillgång med parkering och möjlighet att lägga till en täckt veranda kompletterar denna inflyttningsklara fastighet, med möjlighet att utrusta den fullt ut med exklusiva möbler och vitvaror.

En möjlighet att leva med kvalitet, praktiskhet och stil i ett hem som tar hand om varje detalj och anpassar sig till dagens och framtidens behov.



[lucasfox.se/go/gir63749](https://lucasfox.se/go/gir63749)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien



895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien