

1 850 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 850 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Exklusivt modernt designhus med medelhavsträdgård, saltvattenpool och fristående studio till salu i ett av de bästa områdena i Baix Empordà, några minuter från de vackraste stränderna på Costa Brava

Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Empordà-regionen, intill en pittoresk medeltida by, kombinerar detta moderna bondgårdshus traditionell Empordà-arkitektur med en modern, raffinerad och karaktärsfull design. Dess nuvarande ägare, båda med bakgrund inom design, renoverade fastigheten med exceptionell smak och skapade ett varmt, elegant och mycket personligt hem.

Dess utmärkta läge, i utkanten av den historiska stadskärnan, erbjuder en utmärkt kombination av avskildhet, öppen utsikt över landsbygden och snabb tillgång till några av de mest uppskattade stränderna och vikarna på Costa Brava. Dessutom ligger det nära flera av områdets mest berömda medeltida städer, vilket förstärker dess attraktionskraft som både primär- och sekundärbostad.

Huset totalrenoverades år 2022 med högkvalitativa material, naturliga texturer och moderna linjer. Det har 376 m² boyta på en 4 718 m² stor tomt, noggrant anlagd i medelhavsstil, där olivträd, lavendel, cypresser och inhemsk vegetation ramar in de olika utomhusutrymmena.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. På bottenvåningen finns ett ljusst vardagsrum med direkt tillgång till trädgården, en matsal med smakfull konstnärlig inredning och ett designkök med öppen planlösning utrustat med högkvalitativa vitvaror.

På övervåningen finns de största sovrummen, rymliga och fulla av naturligt ljus, med trevlig utsikt över den lantliga omgivningen.

Bland dess utrymmen sticker den tidigare höladan ut, som nu är omvandlad till en fristående studio, men ändå ansluten till huvudbyggnaden. Denna plats erbjuder flera möjligheter: den kan behållas som en kreativ studio, omvandlas till ett tredje sovrum eller anpassas som en gästlägenhet.

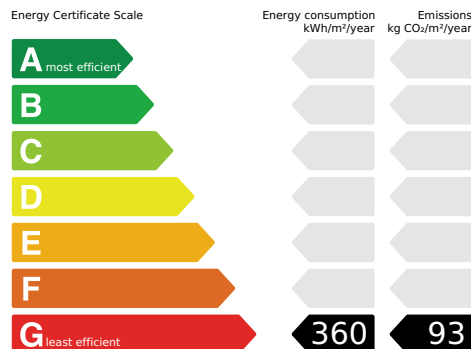
Trädgården har relaxområden, soliga terrasser och en saltvattenpool omgiven av vegetation, perfekt för att njuta av Empordàs milda klimat året runt.

Fastigheten har två separata ingångar: en väginfart från huvudvägen, perfekt för bekväm åtkomst med bil och parkering inom fastigheten, och en bakre gågatan som ansluter direkt till den historiska stadskärnan.



lucasfox.se/go/gir64119

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 850 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Bland bekvämligheterna finns golvvärme, ett aerotermiskt system med varm och kall luftkonditionering, automatisk bevattning, ett täckt garage och en utomhusveranda perfekt för måltider utomhus.

Priset som visas inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Vi har även inflyttningsintyget, vilket vi tillhandahåller på begäran.

En unik fastighet, perfekt för dig som söker autenticitet, komfort, design och naturlig skönhet i ett av de mest exklusiva och bäst sammankopplade områdena i Empordà.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 850 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien