

800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17851

7	7	390m ²	42.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Vackert katalanskt bondgårdshus från 1800-talet beläget mellan La Garrotxa, Pla de l'Estany och Alt Empordà. 390 m² charmigt restaurerad, 4,2 hektar mark, trädgård, pool och fullständig avskildhet. Perfekt som bostad eller landsbygdsutvecklingsprojekt.

Inbäddat bland de böljande landskapen som bildar den naturliga triangeln mellan La Garrotxa, Pla de l'Estany och Alt Empordà, ligger denna katalanska bondgård från 1800-talet, restaurerad med utsökt omsorg och djup respekt för dess ursprungliga väsen. Omgiven av fält, skogar och öppna horisonter, utstrålar denna egendom lugn, autenticitet och en stillsam skönhet som bara platser med själ vet hur man bevarar.

Fastigheten, med cirka 390 m² boyta, behåller karaktären av traditionella katalanska bondgårdar: stenvägg, takbjälkar och rum badade i naturligt ljus. Dess väsen är enkel, och den varma och välkomnande atmosfären inbjuder dig att njuta av det lugna tempot i lantlivet i varje vrå.

På bottenvåningen finns ett funktionellt kök/matsal och ett rymligt vardagsrum med öppen spis som öppnar upp mot en täckt veranda, en perfekt plats för måltider utomhus och avkopplande eftermiddagar med utsikt över trädgården. På övervåningen erbjuder sovrummen avskildhet och charm, alla med eget badrum och utsikt över den omgivande landsbygden. På övervåningen finns ett stort, ljust och öppet allrum som erbjuder oändliga möjligheter: en relaxavdelning, ett bibliotek eller en gemensam lounge för att dela stunder med familj eller gäster. Denna övervåning rymmer totalt tre sovrum, varav ett är en svit.

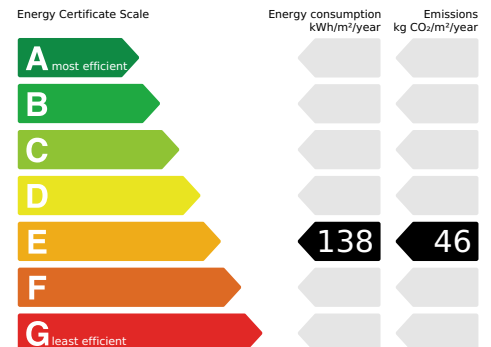
Exteriören är utan tvekan en av den här egendomens största skatter. En vidsträckt markyta, som flyter sömlöst mellan odlade fält och anlagda trädgårdar, leder till en swimmingpool som inbjuder till bad och avkoppling under de varmare månaderna. Bortom sträcker sig 4,2 hektar åkermark ut och erbjuder en idealisk miljö för att utveckla ett jordbruks-, ekologiskt eller turismprojekt, eller helt enkelt för att njuta av privilegiet att leva omgivet av naturen.

Fastigheten har naturgasvärme, el och vatten från elnätet, och är lättillgänglig. Dess läge, i hjärtat av denna privilegierade triangel mellan La Garrotxa, Pla de l'Estany och Alt Empordà, gör att du kan njuta av lugnet på landsbygden utan att offra närheten till charmiga byar, bekvämligheter och transportförbindelser. Bara tjugo minuter från Banyoles, Figueres och Olot, och mindre än en timme från Costa Brava, erbjuder denna bondgård en perfekt blandning av natur, historia och komfort.



lucasfox.se/go/gir64198

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Interiör, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Mer än ett hus, är denna egendom en fristad med själ. En plats där dagarna utvecklas till fågelsångens rytm, där horisonten målas med färg varje solnedgång, och där essensen av det katalanska landsbygdslivet lever vidare och väntar på dem som vill skriva sin nästa berättelse här.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien