

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17244

8	9	1.157m <sup>2</sup>	269.751m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

**Noggrant restaurerat kvarnhus från 1500-talet med stall och 27 hektar privat mark, beläget bara 15 km från Girona stad och de närmaste stränderna på Costa Brava.**

Detta magnifika tidigare kvarnhus med anor från 1500-talet har noggrant restaurerats enligt högsta standard och förvandlat det till ett av de mest framstående lantställen i regionen.

Belägen på en 27 hektar stor historisk egendom på gränsen mellan El Gironés och Baix Empordà, har fastigheten ett avundsvärt läge bara några minuter från Cassà de la Selva och Llagostera, 15 km från Girona stad och dess internationella flygplats, och bara 18 km från de gyllene stränderna i Sant Feliu de Guíxols.

Ursprungligen restaurerades fastigheten mellan 2003 och 2007 och har sedan dess genomgått ytterligare förbättringar, inklusive en fullständig uppgradering av alla tekniska installationer, vilket säkerställer modern komfort samtidigt som fastighetens miljövänlighet och energiprestanda optimeras.

I hjärtat ligger huvudbyggnaden med privat kapell, omgiven av vackert anlagda trädgårdar, fruktodlingar, en uppvärmd pool och en rad terrasser och sidobyggnader som smälter in i landskapet. I väster ligger en rymlig annexbyggnad i en våning med stall för fyra hästar, ett gym och en ladugård med dubbel höjd – perfekt för bilentusiaster eller för att vara värd för stora sammankomster. Cirka två hektar mark runt bostaden är helt inhägnad, vilket erbjuder avskildhet och lugn.

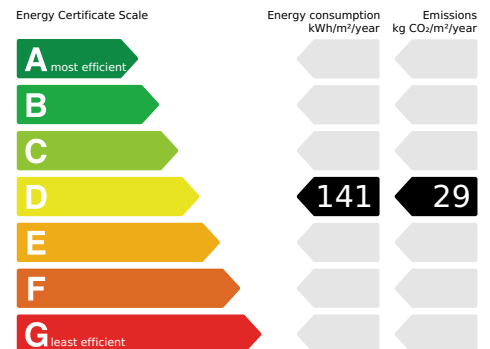
Huvudbostaden, fördelad på tre våningar, kombinerar generösa proportioner med utsökta tidstypiska detaljer. Huvudvåningen har ett charmigt kök i lantlig stil (90 m<sup>2</sup>) med en stor öppen spis, en ljus matsal och ett välkomnande vardagsrum med stenhärd. Det formella vardagsrummet – med sina målade glasfönster från 1600-talet, en slående öppen spis och direkt tillgång till trädgården och en dubbelhöjds täckt veranda – utgör den perfekta miljön för umgänge. I anslutning till detta utrymme finns ett härligt dubbelrum med synliga bjälkar, eget badrum och privat läsrum.

På nedre våningen erbjuder huvudsviten en exceptionell känsla av rymd, komfort och avskildhet, med ett stort sovrum med dubbelsäng, angränsande läsrum, två badrum och en rymlig klädkammare. Denna våning inkluderar också ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, en tvättstuga och gott om förvaringsutrymme. På nedre våningen finns en traditionell vinkällare, förråd och vinprovingsområde – perfekt för avslappnad umgänge.



[lucasfox.se/go/gir64526](https://lucasfox.se/go/gir64526)

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Gym, Tidstypisk karaktär, Parkett, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, ,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Fastigheten är utrustad med golvvärme som drivs av sju Mitsubishi Ecodan-värmepumpar, medan både huvudbyggnaden och gästlägenheterna har luftkonditionering. Omkring 100 solpaneler genererar cirka 58 MWh årligen, och vatten kommer från en privat brunn. Höghastighetsinternet via fiberoptik med flera åtkomstpunkter säkerställer full Wi-Fi-täckning i hela huset och trädgården, kompletterat av ett integrerat Sonos-ljudsystem.

En automatisk dieselgenerator ger reservkraft i nödsituationer, vilket garanterar total oberoende och säkerhet.

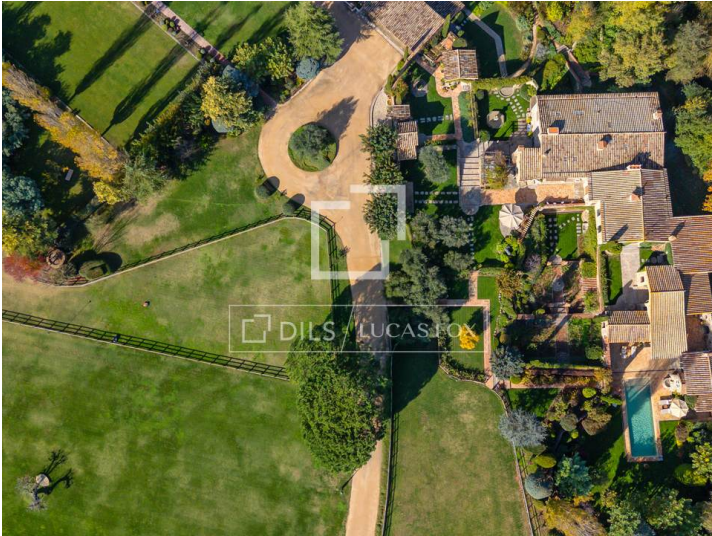
Detta är ett exceptionellt lantställe som kombinerar århundraden gammal historia med modern komfort – en lugn och självförsörjande tillflyktsort i en av Kataloniens vackraste landsbygdsområden, perfekt för året runt-boende eller som en exklusiv familjegård.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Nyhet

## Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i El Gironés, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien