

1 175 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17773

4	3	349m ²	2.909m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 175 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Helrenoverat lanthus med pool till salu i en av de mest eftertraktade regionerna i Alt Empordà.

Lucas Fox presenterar detta vackert renoverade lantställe, inbäddat i en fantastisk naturmiljö i kullarna i Alt Empordà.

Belägen på en tomt på 2 900 m², med en total yta på 349 m² fördelat på två våningar, är denna fastighet idealisk för dem som söker en lugn tillflyktsort eller ett året runt-boende i en unik naturmiljö, samtidigt som de har goda förbindelser till viktiga bekvämligheter.

På bottenvåningen i huvudbyggnaden hittar du ett helrenoverat kök och matplats, centrerad kring en mysig öppen spis. Denna våning erbjuder också ett sovrum med eget badrum och charmiga stenväggar. Det ljusa vardagsrummet, med direkt tillgång till trädgården och poolen, fungerar som en utmärkt samlingsplats för familj och vänner.

En trappa leder till första våningen, där ytterligare två sovrum finns, inklusive master-sviten, som har en klädkammare, ett fullt utrustat badrum och tillgång till verandan. Denna våning har också ett annat inbjudande vardagsrum med egen öppen spis och tillgång till terrassen med härlig utsikt.

Fastighetens exteriör är lika imponerande som interiören. Huset är omgivet av en plantage med valnötsträd, vilket skapar en hisnande naturlig miljö. Den något upphöjda tomten, den omsorgsfullt anlagda trädgården och den generösa 100 m² stora poolen med jacuzzi gör detta till ett verkligt exceptionellt hem.

Utanför hittar du poolhuset med badrum, vilket erbjuder utmärkt potential att användas som yogastudio, ateljé, gym eller liknande utrymme.

Denna fastighet erbjuder den perfekta blandningen av lantlig charm och modern komfort. Ytbehandlingarna i hela huset är av högsta kvalitet: mikrocement och borstade väggar smälter perfekt samman med de rustika, historiska elementen som trätak och synliga stenväggar. Kombinationen av rikligt naturligt ljus och varm LED-belysning framhäver vackert husets inbjudande och charmiga karaktär.

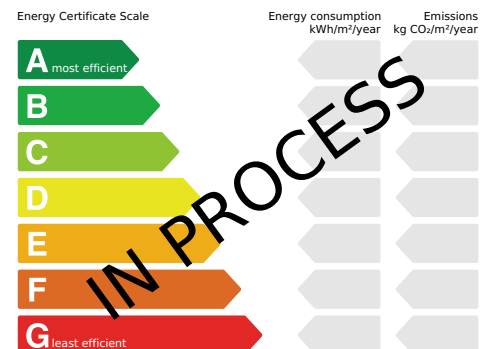
Dessutom har huset 18 solpaneler som ger hållbar, självförsörjande energi. Det är också anslutet till huvudvatten- och elförsörjningen – en viktig tillgång i traditionella masiahus.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir64743

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 175 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien