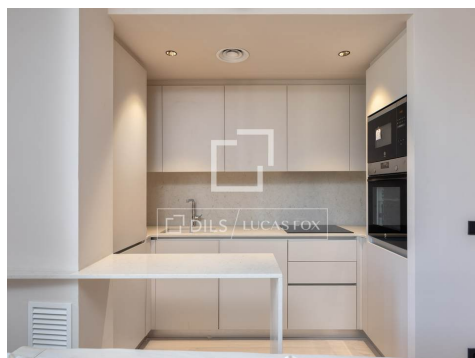
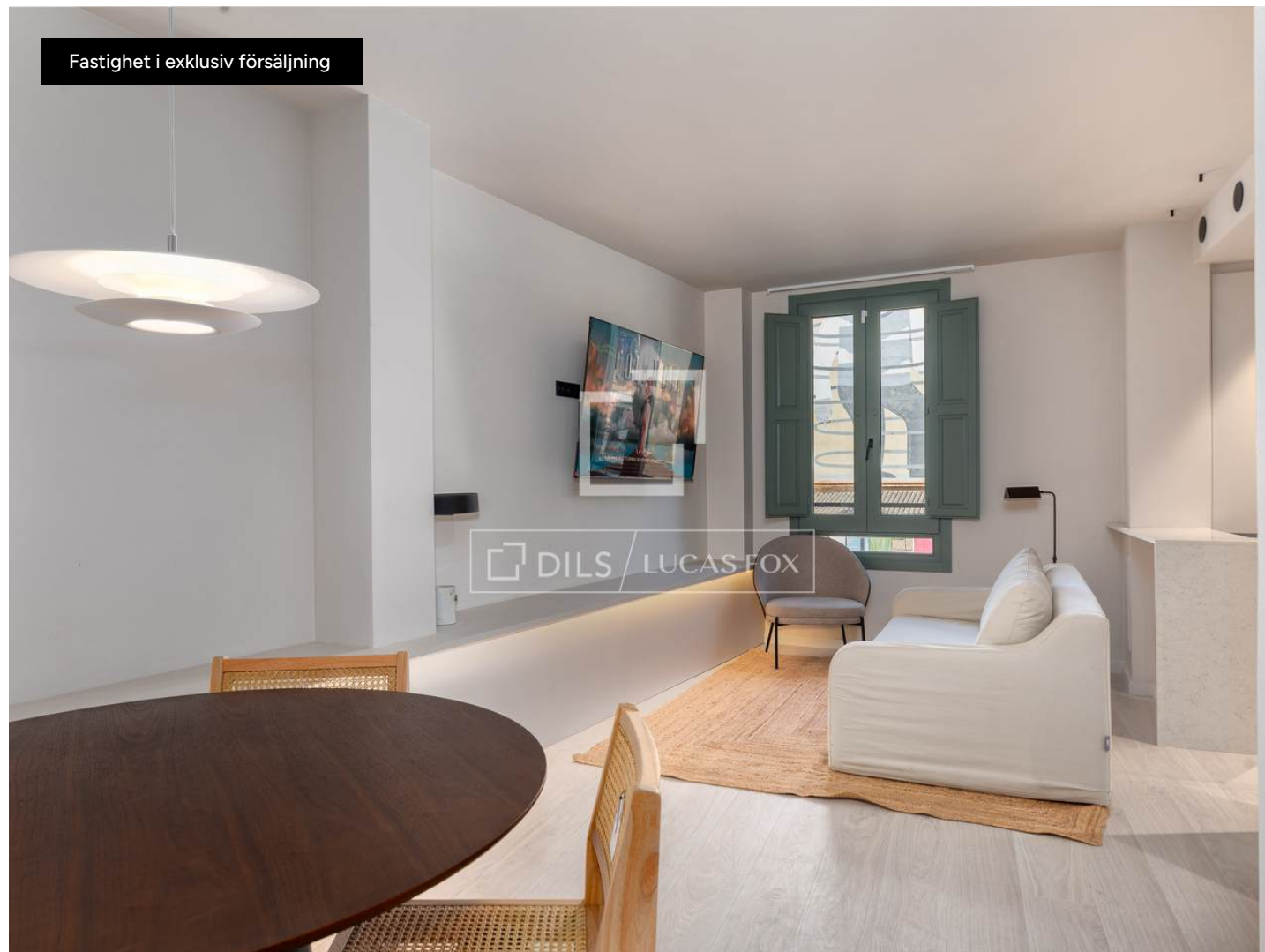


436 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2            2            89m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

**Vacker lägenhet med 2 sovrum, högt i tak och turistlicens till salu i Barri Vell, bara 3 minuter från Gironas katedral.**

Belägen i utkanten av Gironas ikoniska Barri Vell, bara 3 minuters promenad från katedralen, är denna enastående nybyggda lägenhet en del av ett omfattande renoveringsprojekt där hela byggnaden har restaurerats varsamt. Alla VVS-system, elsystem och installationer har uppdaterats helt och hållet, vilket kombinerar modern komfort och effektivitet med charmen i en historisk miljö.

Lägenheten har högt i tak och ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning och ett modernt kök, vilket skapar en rymlig och inbjudande miljö. Stora fönster släpper in rikligt med naturligt ljus i hela bostaden. Planlösningen består av två generösa dubbelrum, varav ett har ett eget badrum och ett extra separat badrum för gäster, designade med både funktionalitet och stil i åtanke.

Fastigheten inkluderar även ett privat förråd, vilket ger värdefullt extra utrymme. Det finns också möjlighet att förvärva en parkeringsplats i samma byggnad för 35 000 euro, en sällsynt och mycket eftertraktad egenskap i detta område.

Lägenheten har ett idealiskt läge med enkel tillgång till huvudvägar samtidigt som den förblir omgiven av charmen och karaktären i den gamla staden. Dess privilegierade läge erbjuder både lugn och omedelbar närhet till Gironas viktigaste kulturella och arkitektoniska landmärken.

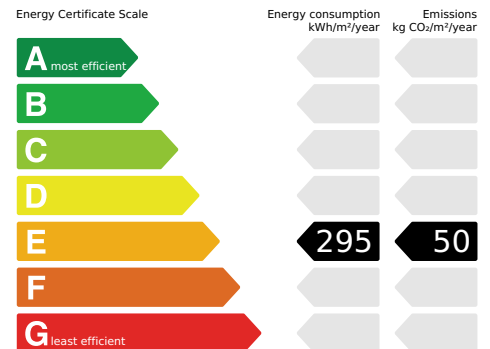
En ytterligare höjdpunkt är turistuthyrningslicensen, som erbjuder utmärkt flexibilitet och stark investeringspotential. Ägare har möjlighet att generera intäkter genom att hyra ut fastigheten när den inte används, vilket gör den till ett idealiskt val både som primärbostad och som en högavkastande investering.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir66091](https://lucasfox.se/go/gir66091)

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster

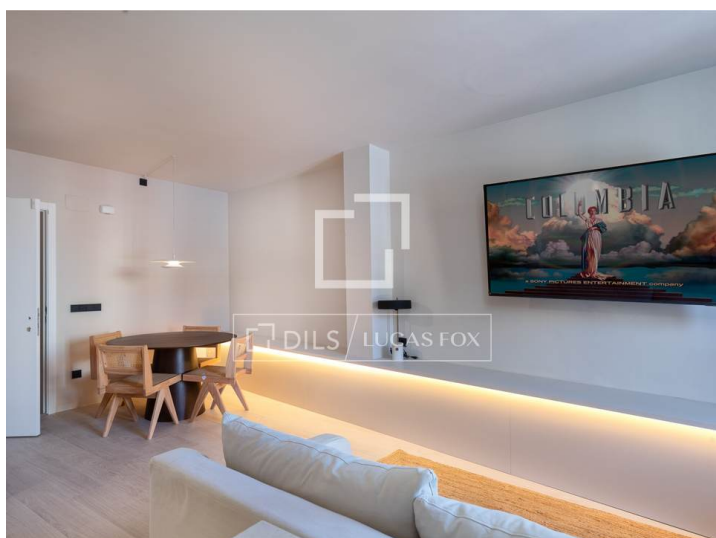
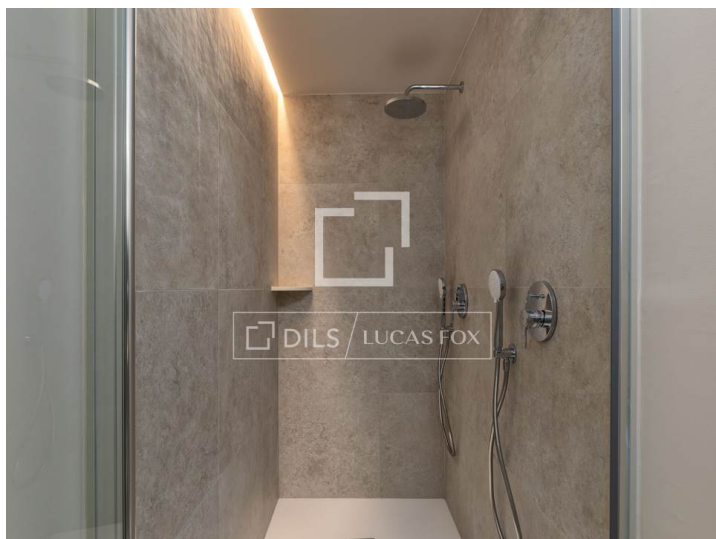


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien