

485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2            2            95m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

**Nybyggd lägenhet med 2 sovrum, högt i tak och turistlicens belägen i utkanten av Barri Vell, Girona.**

Belägen i utkanten av Gironas ikoniska Barri Vell, bara 3 minuters promenad från katedralen, ingår denna exceptionella nybyggda lägenhet i ett stort renoveringsprojekt där hela byggnaden har restaurerats. Alla VVS-system, elsystem och installationer har totalrenoverats, vilket erbjuder komforten och effektiviteten i ett modernt hem i en historisk miljö.

Lägenheten har högt i tak och ett ljusstarkt vardagsrum med öppen planlösning och matplats samt ett modernt kök, vilket skapar en rymlig och välkomnande atmosfär. Stora fönster ger naturligt ljus i hela fastigheten. Planlösningen inkluderar två generösa dubbelrum, alla med eget badrum, vilket garanterar komfort och avskildhet.

Fastigheten inkluderar även ett privat förråd, vilket ger värdefullt extra utrymme. Dessutom finns det möjlighet att köpa en parkeringsplats i samma byggnad för 35 000 euro, en sällsynt och mycket eftertraktad funktion i detta område.

Med ett perfekt läge har fastigheten enkel tillgång från huvudvägarna samtidigt som den fortfarande är omgiven av charmen och karaktären i den gamla staden. Dess privilegierade läge kombinerar lugn och ro med omedelbar närhet till Gironas kulturella och arkitektoniska höjdpunkter.

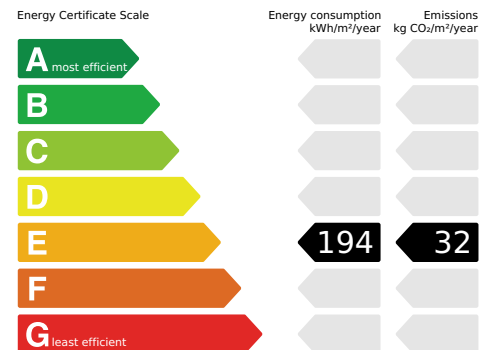
En ytterligare och mycket värdefull egenskap är turistuthyrningslicensen, vilket erbjuder utmärkt flexibilitet och investeringspotential. Ägare kan generera intäkter genom att hyra ut fastigheten när den inte används, vilket gör denna lägenhet till ett idealiskt val både som primärbostad och som en högavkastande investering.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/gir66092](https://lucasfox.se/go/gir66092)

Hiss, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Turistlicens, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

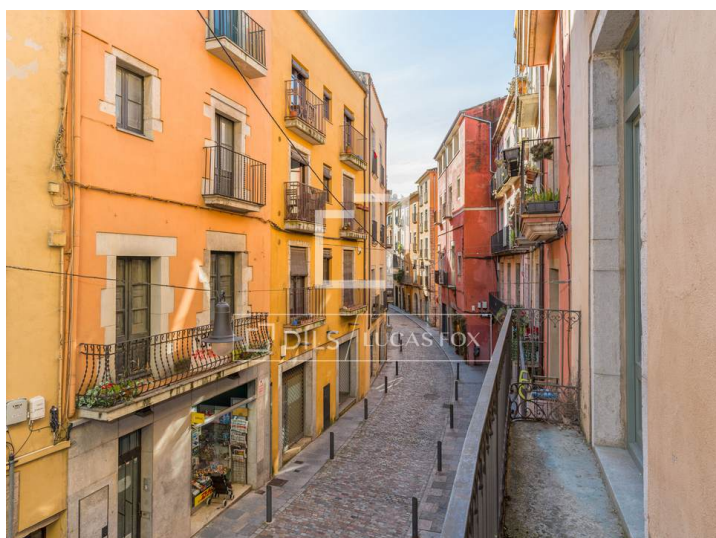


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien