

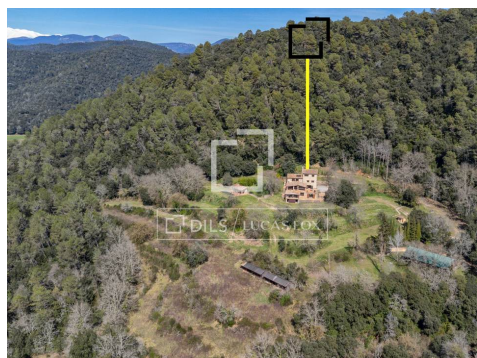
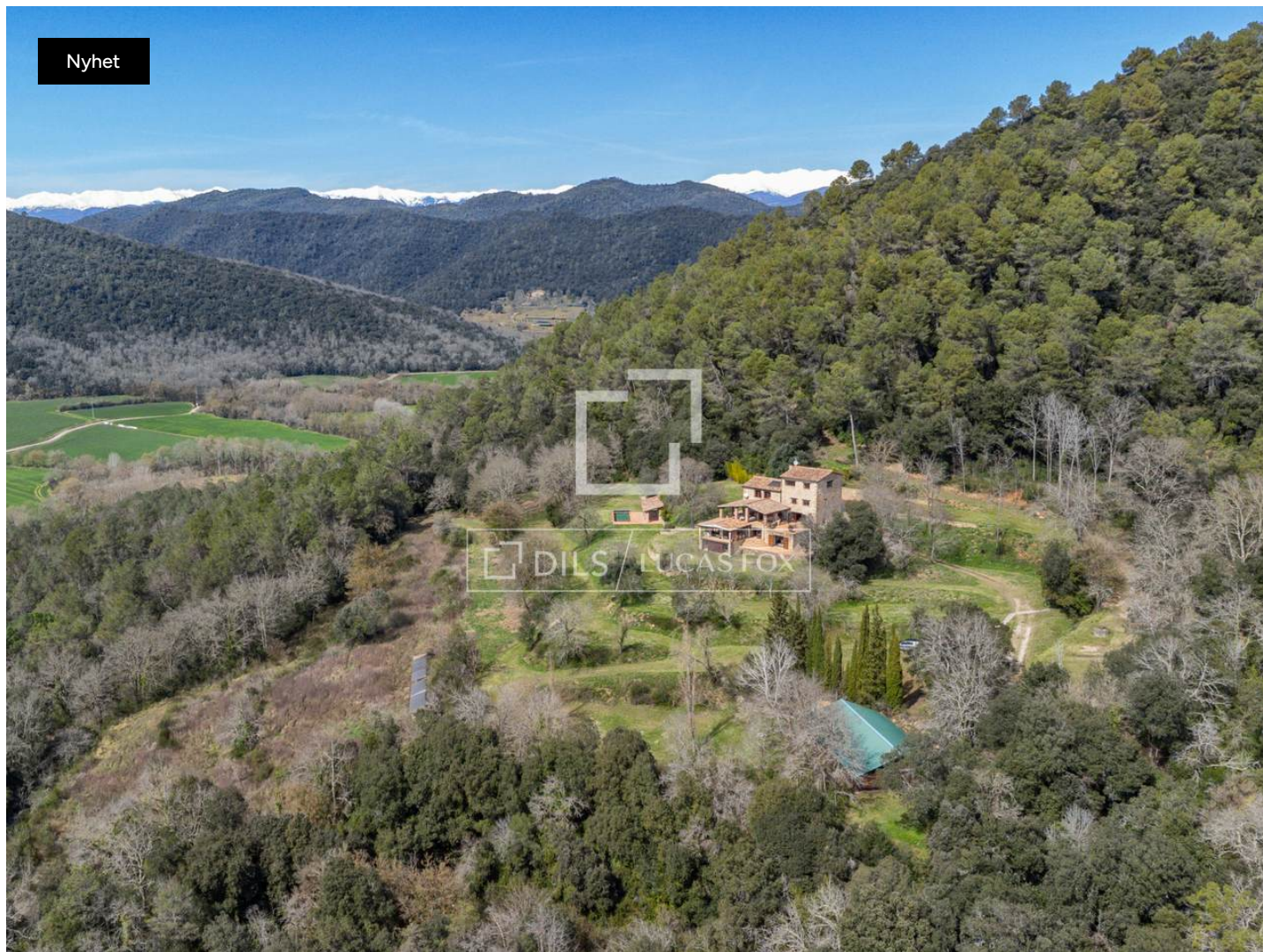
1 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Exklusiv egendom på 45 hektar i La Garrotxa med skog och fält, huvudhus på 752 m² i fem plan, panoramaterrasser, uppvärmd pool och häststall, omgiven av natur.

Inbäddad i La Garrotxas vulkaniska landskap är denna rustika egendom framför allt en plats för kontemplation. Från dess privilegierade läge öppnar sig utsikten majestätiskt mot Pyrenéerna, och målar upp en föränderlig horisont som följer med årstidernas gång och gör varje dag till en ny upplevelse.

Fastigheten sträcker sig över 45 hektar, mestadels täckt av frodig skog, som omsluter huset och garanterar en sällsynt känsla av avskildhet och lugn. Runt huset mjukar naturliga gläntor och öppna fält upp omgivningarna, vilket ger ljus och en känsla av rymd.

Huvudbyggnaden sträcker sig över flera våningsplan, likt en bebodd utsiktspunkt. Dess unika arkitektur, djupt förbunden med omgivningarna, inbjuder till avkopplande utforskning och avslöjar en rad utrymmen som öppnar sig mot landskapet. Terrasserna, utställningens obestridda stjärnor, fungerar som mellanliggande utrymmen mellan interiör och exteriör: täckta, mångsidiga och kapabla att förvandlas med årstiderna, öppna för frisk luft på sommaren och undångömda på vintern som varma tillflyktsorter. På en av dem, nu en målarateljé, verkar tiden stå stilla.

Planlösningen i fem etage, de flesta med oberoende åtkomst utifrån, ger stor flexibilitet och förstärker känslan av småskalig organisk arkitektur, nästan som om varje utrymme hade sin egen identitet. Ädla material som irokoträ, den ständiga närvaron av eldstäder och traditionella element som det katalanska valvet i matsalen bidrar alla till att skapa en välkomnande och autentisk atmosfär.

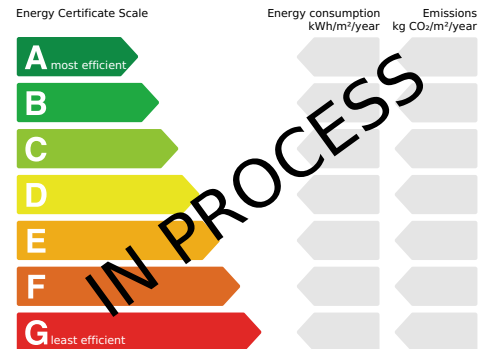
På övervåningen är master-sviten reserverad som ett intimt och upphöjt utrymme med hisnande utsikt. Resten av huset kombinerar utrymmen för avkoppling, arbete och sammankomster, utformade för både vardagsliv och bekvämt boende för gäster.

Utomhus smälter en uppvärmd pool med eget poolhus och separat badrum diskret in i landskapet och erbjuder en avkopplande plats året runt. Fastigheten har en egen brunn, ett uppsamlings- och lagringssystem i en cistern, solpaneler för varmvatten och oljeeldad centralvärme, vilket kombinerar oberoende och komfort. En Starlink-internetanslutning gör att gästerna kan hålla sig uppkopplade mot världen utan att offra lugnet som den omgivande miljön erbjuder.



lucasfox.se/go/gir67145

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Fastigheten kompletteras med ett stort skjul på cirka 200 m² med hagar för hästar, vilket förstärker dess lantliga karaktär och öppnar dörren till en livsstil helt kopplad till naturen.

En unik egendom, tänkt mer som en upplevelse än som ett hem, där arkitektur och landskap samspelar i perfekt harmoni.

Det publicerade försäljningspriset inkluderar inte tillämpliga skatter enligt katalansk lag – såsom överlåtelseskatt för återförsäljningsfastigheter eller moms och, i förekommande fall, stämpelskatt för nybyggnation – och inte heller kostnader i samband med försäljningen, inklusive notarie-, registrerings- och administrativa avgifter. För mer information, vänligen kontakta oss via direktmeddelande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien