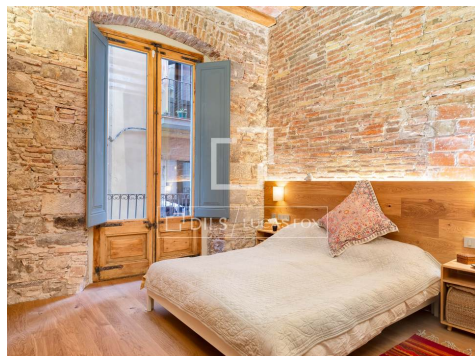
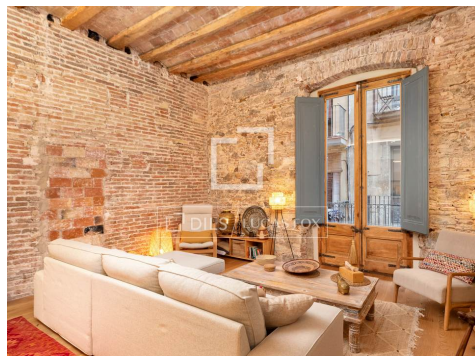


695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

3            2            135m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Elegant, helrenoverad lägenhet till salu i en historisk byggnad med hiss, bara några meter från de mest emblematiske områdena i Barri Vell, Girona.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna eleganta lägenhet i en historisk byggnad i Gironas Barri Vell (Gamla kvarteret), bara några steg från några av stadens mest ikoniska landmärken, såsom katedralen och det judiska kvarteret. Barri Vell står med ett nätverk av medeltida gator som gör detta område till ett av de bäst bevarade och mest ansedda historiska centrumen i Europa.

Lägenheten är en del av en byggnad med stark karaktär, skickligt renoverad för att bevara dess väsen samtidigt som den anpassats till moderna bekvämligheter. Dessutom har byggnaden en hiss, en särskilt ovanlig detalj i gamla stan.

Fastigheten har en ungefärlig byggd yta på 135 m<sup>2</sup> (101,35 m<sup>2</sup> användbar yta) och har smakfullt renoverats med respekt för originaldetaljer som stenmurar, synligt tegel och antika bjälkar, vilket ger autenticitet och karaktär. Allt detta kombineras med högkvalitativa material, förstklassiga ytbehandlingar och noggrant utvald inredning av en välrenommerad inredningsarkitekt, som har skapat en elegant och välkomnande atmosfär.

Vardagsrummet har en rymlig planlösning. Det har ett öppet vardagsrum och matsal med kök i naturträ. Det står också med golv i naturlig ek. Sovrummet erbjuder tre sovrum och två kompletta badrum, med en tidlös estetik som överensstämmer med resten av hemmet.

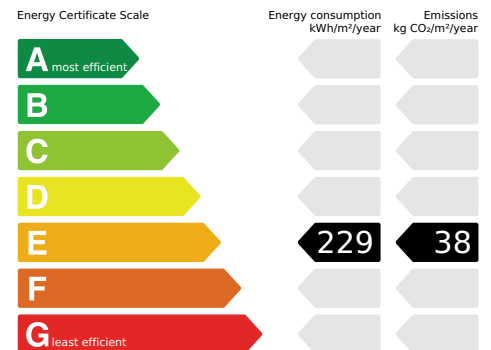
Det totala försäljningspriset är 695 000 € (exklusive skatter och kostnader). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt inflyttningcertifikat, dokumentation för detta kan tillhandahållas på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej.

Sammantaget är detta en mycket speciell fastighet, perfekt för alla som vill bo i Gironas historiska centrum, med hög komfort och en utmärkt finishnivå.



[lucasfox.se/go/gir67521](https://lucasfox.se/go/gir67521)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, ,  
Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien