

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Charmigt familjehem med stor trädgård och fristående studio i en by med goda förbindelser, bara 5 minuter från Gironas centrum.

Spanien » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17840

5	4	416m <sup>2</sup>	713m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Charmigt familjehem med stor trädgård och fristående studio i en by med goda förbindelser, bara 5 minuter från Gironas centrum.

### Charmigt familjehem med stor trädgård och fristående studio i en by med goda förbindelser, bara 5 minuter från Gironas centrum.

Beläget i hjärtat av Sarrià de Ter, bara några minuter från Girona, ligger detta rymliga och mångsidiga hem på en generös tomt på över 700 m<sup>2</sup> och erbjuder komfort, avskildhet och oändlig potential för familjeliv.

Fastigheten är fördelad på tre våningar, med det huvudsakliga vardagsrummet på bottenvåningen. En stor entréhall välkomnar oss och separerar naturligt dag- och nattutrymmena. På ena sidan finner vi ett ljus och inbjudande vardagsrum, inklusive ett stort vardagsrum och en mysig sittgrupp som flyter sömlöst ut mot trädgården. Det öppna köket med matplats har också direkt tillgång till utomhusutrymmet, vilket skapar den perfekta miljön för vardagsliv och umgänge.

På samma våning finns sovdeln med fyra dubbelrum, ett komplett badrum och en gästtoalett. Det största sovrummet erbjuder extra avskildhet med ett eget stort badrum.

På övervåningen finns en fantastisk öppen planlösning på 60 m<sup>2</sup> som ger otrolig flexibilitet. Oavsett om den används som hemmakontor, ateljé, lektrum eller extra vardagsrum, kan den enkelt anpassas efter dina behov, och till och med omvandlas till två extra sovrum om det behövs.

Den nedre våningen ökar värdet på fastigheten ytterligare, med ett stort garage med plats för tre bilar, tillsammans med ett spelrum, förråd, skafferi och en charmig vinkällare. Denna våning inkluderar också ett komplett badrum och tillgång till en fristående studio komplett med eget kök, vardagsrum och matplats. Med tillgång till en privat uteplats är detta utrymme perfekt för gäster eller den utökade familjen.

Tack vare sitt söderläge och de stora fönstren njuter huset av rikligt naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär.

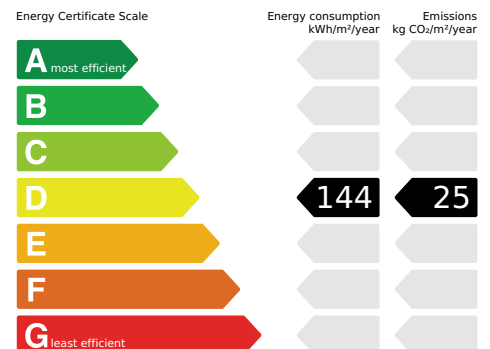
Sarrià de Ter är en mycket eftertraktad by som erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive stormarknader, skolor, sjukvård och lokala butiker, samtidigt som den bara ligger 5 minuters bilresa från Gironas pulserande stadskärna. Detta är en fantastisk möjlighet att njuta av utrymme, bekvämlighet och livsstil i ett av områdets mest attraktiva lägen.

Kontakta oss för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/gir67889](https://lucasfox.se/go/gir67889)

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster

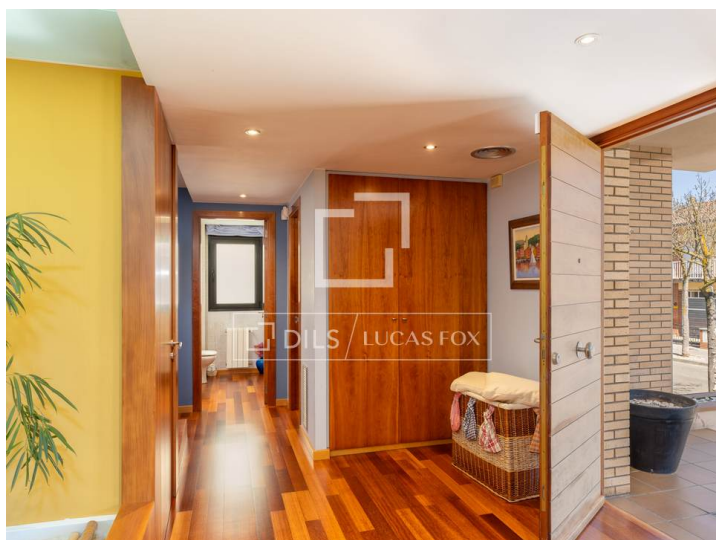


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

**Charmigt familjehem med stor trädgård och fristående studio i en by med goda förbindelser, bara 5 minuter från Gironas centrum.**



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien