

475 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt renoverat radhus beläget i det välkända vingårdsdistriktet i Alt Emporda med trädgård och turistlicens, redo att flyttas in och njutas.

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17753

4 4 268m² 100m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

475 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt renoverat radhus beläget i det välkända vingårdsdistriktet i Alt Emporda med trädgård och turistlicens, redo att flyttas in och njutas.

Charmigt renoverat radhus beläget i det välkända vingårdsdistriktet i Alt Emporda med trädgård och turistlicens, redo att flyttas in och njutas.

Inbäddat i den charmiga byn Espolla, mitt i en eftertraktad vingårdsregion, blandar detta vackert renoverade hem perfekt traditionell karaktär med modern komfort. För närvarande hyrs ut det här huset och är en fantastisk möjlighet oavsett om du letar efter en livsstilsförändring, en investering eller båda.

Fastigheten är fördelad på tre våningar och välkomnar oss med en rymlig entré på bottenvåningen. Här finner vi en mysig rustik vinkällare, full av charm och perfekt för vinälskare, samt ett mångsidigt utrymme som är redo att färdigställas och anpassas efter dina behov.

Uppe på första våningen vaknar hemmet verkligen till liv. Det finns två ljusa sovrum med eget badrum, vilket erbjuder komfort och avskildhet. Det stora öppna köket flyter enkelt in i vardagsrummet och matsalen, vilket skapar ett varmt och sällskapligt utrymme. Härifrån kliver vi ut i en generös trädgård på 100 m², perfekt för avkoppling, umgänge eller att njuta av långa måltider utomhus. Köket har också ett praktiskt skafferier.

Övervåningen har ytterligare två rymliga dubbelrum, ett delat badrum och en fantastisk terrass. Detta är den perfekta platsen att varva ner, njuta av den fridfulla omgivningen och utsikten över byn och de närliggande bergen.

Detta är ett hem fullt av karaktär, redo att flytta in och njuta av från dag ett, med den extra fördelen att det redan är en beprövad uthyrningsobjekt.

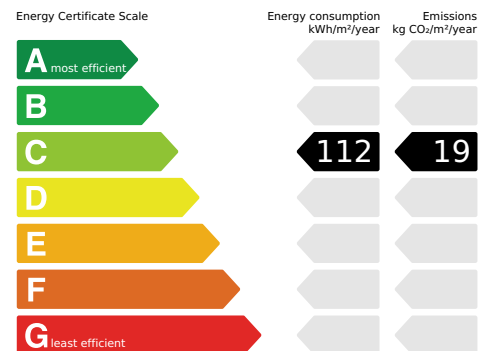
Renoveringen slutfördes 2025, vilket gör allt fräscht, modernt och redo att användas. Det är ett utmärkt alternativ för alla som letar efter ett andra hem med uthyrningspotential, eller för en familj som vill slå sig ner och njuta av livet i detta vackra och lugna område.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/gir67966

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

475 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Charmigt renoverat radhus beläget i det välkända vingårdsdistriktet i Alt Emporda med trädgård och turistlicens, redo att flyttas in och njutas.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien