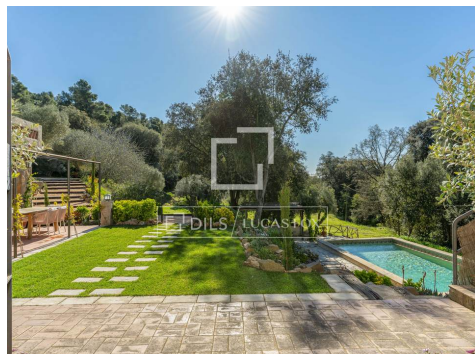


2 225 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

6	5	642m <sup>2</sup>	12.618m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 225 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

**Fantastiskt bondgård med charm, avskildhet och stor potential till salu i Mont-ras, i hjärtat av Baix Empordà, omgivet av natur och absolut lugn, några minuter från de bästa stränderna på Costa Brava.**

Lucas Fox presenterar exklusivt detta charmiga bondgårdshus beläget i utkanten av Mont-ras, på en av de mest eftertraktade platserna i Baix Empordà-regionen, vid foten av naturparken Les Gavarres. Det ligger bara några minuter från Calella de Palafrugell, Palamós och de bästa stränderna på Costa Brava, i en lugn och naturlig miljö nära havet.

Fastigheten är omgiven av ett medelhavslandskap, med total avskildhet, i en lugn miljö, perfekt för dem som vill koppla av utan att ge upp bekvämligheten med att ha tjänster, restauranger och områdets mest symboliska stränder inom räckhåll.

Fastigheten, byggd i början av 1800-talet, bevarar den historiska essensen av traditionell katalansk arkitektur, samtidigt som en varsam renovering har genomförts som respekterar dess äkthet.

Huset har totalrenoverats med stor omsorg, med respekt för dess ursprungliga karaktär och samtidigt införlivat alla moderna bekvämligheter. Varje rum är designat med utsökt smak och noggrannhet i detaljerna.

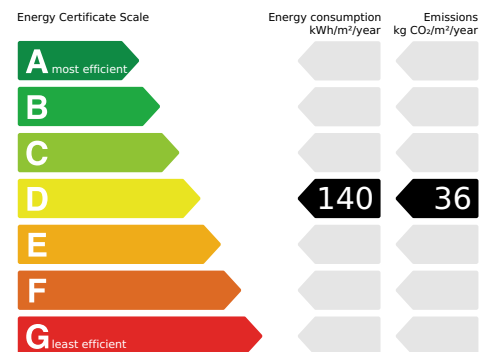
Huset är strukturerat på olika nivåer och terrasser, så det har olika utomhusmiljöer som inbjuder dig att njuta av medelhavsklimatet året runt, oavsett om det är i stunder av avkoppling, familjesammankomster eller möten med vänner.

Denna fastighet är utformad för att fullt ut njuta av medelhavslivsstilen och Empordà-regionens essens, med mångsidiga utrymmen. Denna historiska bondgård är idealisk som permanentboende eller fritidshus, i en verkligt exceptionell naturlig miljö.



[lucasfox.se/go/gir68260](https://lucasfox.se/go/gir68260)

Utsikt över bergen, Terrass,  
 Swimming pool, Utrustat kök,  
 Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis,  
 Luftkonditionering, Exteriör,  
 Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 225 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Fastigheten ligger i Baix Empordà. Den erbjuder 642 m<sup>2</sup> bebyggd yta och 332 m<sup>2</sup> användbar yta. Fastigheten presenteras i utmärkt skick. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP), förutom vid nybyggnation, då moms och stämpelskatt (AJD) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energideklaration. Beträffande nyttjandeintyget har vi det med referensnummer CHG0066601\*\*\*\*, och det kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer: 13225 och API-registreringsnummer: 4089, visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig fastighet: NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien