

1 845 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17153

6	5	681m ²	446.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 845 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Katalansk bondgård på 575 m² restaurerad år 2020 med högkvalitativa material och en ansluten hölada på 106 m². 44 hektar stor egendom i Lléménadalen med flod, naturlig källa och ravin. Innergård med pool, 6 sovrum (4 sviter) och golvvärme.

Vissa fastigheter beskrivs utifrån sina egenskaper, medan andra bara kan förstås genom att uppleva platsen på nära håll. Denna bondgård tillhör utan tvekan den senare kategorin.

Belägen i Lléménadalen, en av de mest autentiska naturmiljöerna i provinsen Girona, sträcker sig egendomen över 44 hektar där öppna ängar, mjuk relief och skogsområden samexisterar i en naturlig balans som är svår att hitta.

Tillgång till huvudbyggnaden sker via en privat, intim och skyddad innergård, där en traditionell pool ger en inledande känsla av lugn och tillflykt. Detta övergångsutrymme definierar fastighetens karaktär från början: diskret, fridfullt och djupt förbundet med omgivningen.

Bondgården, som mäter 575 m², restaurerades år 2020 med ett krävande men respektfullt tillvägagångssätt, där man bevarar essensen av traditionell katalansk arkitektur – stenmurar, massiva volymer och ursprungliga skorstenar – samtidigt som man använder högkvalitativa material och moderna lösningar som ger komfort utan att förändra dess karaktär. Resultatet är ett sobert, balanserat och tidlöst hem.

Inuti flyter huset naturligt. Köket, som domineras av en restaurerad originalspis, fungerar som hemmets hjärta; vardagsrummen vetter mot landskapet och terrasserna; och de fyra sviterna erbjuder avskildhet, komfort och en direkt koppling till omgivningarna.

Fastigheten kompletteras med en gammal höloft på 106 m², som för närvarande används för jordbruksändamål och förvaring, med en tydlig potential för omvandling till gästutrymme eller andra kompletterande användningsområden, vilket ger mångsidighet till helheten utan att förändra dess karaktär.

Det unika värdet hos denna fastighet ligger i dess relation till vatten. En flod rinner genom marken, en naturlig källa rinner genom den, och en intilliggande pool där man kan bada, vilket skapar en levande, ständigt närvarande och konstant miljö. Vatten är inte bara ett dekorativt element här, utan ett strukturellt sådant, vilket definierar upplevelsen av att bo på denna plats.

Närheten till en måttligt trafikerad lokal väg möjliggör bekväm åtkomst året runt, samtidigt som en anmärkningsvärd känsla av avskildhet inom fastigheten bibehålls.

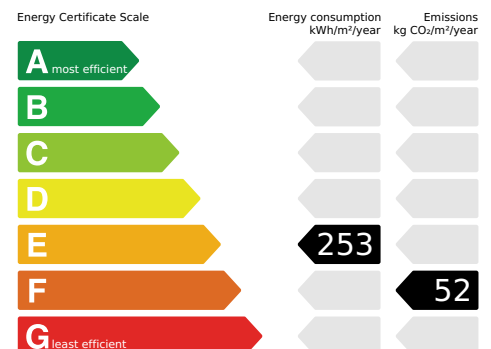
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir68281

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



1 845 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

En fastighet där lyx inte uttrycks, utan uppfattas: i den ärliga arkitekturen, i materialens kvalitet, i vattnets brus och i autenticiteten i en miljö som förblir orörd.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien