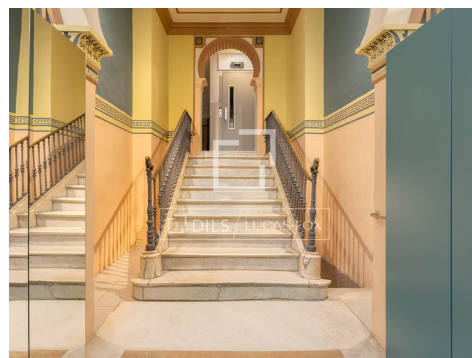


750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17001

3 2 102m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Elegans, historia och naturligt ljus i en exklusiv lägenhet till salu i hjärtat av historiska Barri Vell, Girona

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet i en av Gironas mest intressanta byggnader, känd som Casa Arnau, som byggdes under andra hälften av 1800-talet, år 1856, och påminner om sitt novecentistiska ursprung.

Denna byggnad är en av de äldsta på gatan där den står, en av stadens mest berömda. Den består av en bottenvåning, avsedd för kommersiella anläggningar, och åtta ytterligare våningar. De diskreta linjerna i fönstren och balkongerna står i kontrast till den noggranna exteriördekorationen, med terrakottalister med växt- och geometriska motiv. Anmärkningsvärd är också entrén till lobbyn, som har bevarats och restaurerats enligt moriska arkitektoniska modeller, med hästskoalv inramade av den typiska alfiz.

Resultatet av denna utsökta renovering gör att vi kan erbjuda dig ett av de finaste husen som för närvarande finns tillgängliga i Girona. Njut av ett utmärkt läge på en av stadens mest berömda gator, bara några steg från stora turistattraktioner som de hängande husen längs floden Onyar, Rådhusplatsen, Ramblan, katedralen, de arabiska baden och basilikan Sant Feliu, tillsammans med hela det judiska kvarteret, som dateras tillbaka till 1100-talet och nu är ett av de bäst bevarade i Europa.

Denna fantastiska lägenhet till salu ligger på andra våningen i denna hörnbyggnad och har en byggd yta på 102 m², varav 81 m² är användbara. Fastigheten utmärker sig med sitt rikliga naturliga ljusinsläpp, höga tak och utmärkta ytbehandlingar.

Planlösningen erbjuder ett trevligt vardagsrum med ett öppet vardagsrum/matsal och kök, fullt utrustat och integrerat i utrymmet. Sovrummet har tre sovrum, inklusive en master suite med eget badrum, plus ett andra komplett badrum som betjänar de andra två sovrummen.

En unik möjlighet att förvärva en lägenhet med högkvalitativa ytbehandlingar, kombinerat med respekt för tradition och arkitektoniskt arv, på en av Gironas mest emblematiske platser.

Det publicerade priset inkluderar inte tillämpliga skatter för köp i Katalonien, såsom överlåtelseskatt för andrahandsfastigheter eller moms och stämpelskatt för nybyggnationer, och det inkluderar inte heller stängningskostnader, notarieavgifter, registreringsavgifter och administrativa avgifter. För mer information, vänligen kontakta oss via direktmeddelande. Fastigheten har ett inflyttningsintyg och ett energieffektivitetscertifikat.

Kontakta oss för mer information.

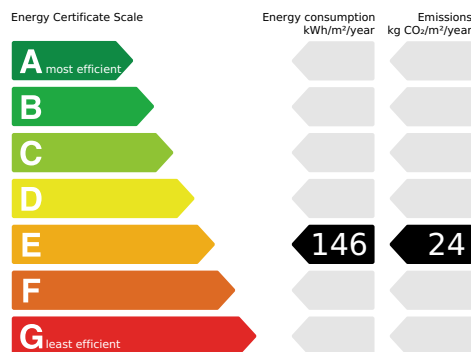
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir68358

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, ,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster



750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien