

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 17 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17240

| | | | |
|--------|--------|---------------------|-----------------------|
| 17 | 7 | 3.279m ² | 335.941m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 17 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Enstående historisk egendom för restaurering belägen i Llagostera, med 27,5 hektar mark, över 2 460 m² byggd yta, 17 sovrum och 7 badrum. Den har ett huvudbyggnadshus och två separata bostäder. Enorm bostads- eller turistpotential.

I hjärtat av Gironès, omgivet av odlade fält och medelhavsnatur, representerar detta imponerande historiska bondgårdshus från 1700-talet en exceptionell möjlighet att utveckla ett unikt restaureringsprojekt i ett av de mest eftertraktade områdena i Girona.

Med en bebyggd yta på över 2 460 m² och belägen på 27,5 hektar privat mark, behåller fastigheten essensen av storslagna katalanska herrgårdar. Dess stenmurar, höga tak, ursprungliga eldstäder, traditionella ugn och rymliga planlösning frammanar karaktären och autenticiteten från en annan era, vilket ger en extraordinär grund för att återställa dess forna glans.

Fastigheten består av ett bondgårdshus och två separata bostäder, totalt 17 sovrum och 7 badrum fördelade över flera byggnader. Rymligheten och den mångsidiga planlösningen erbjuder många möjligheter för renovering: en exklusiv privatbostad, ett elegant boutiquehotell, ett wellness-resort, ett ridprojekt eller en familjegård med flera generationer.

Bland dess mest unika inslag finns ett originellt privat kapell, ett utrymme rikt på historia och karaktär som gör fastigheten verkligt unik. Utomhus har gården en pool med pergola och omklädningsrum, en separat sommarmatplats, en tennisbana, stora trädgårdar och många uthus som lador, förråd och skjul.

De 23 hektar jordbruksmark som för närvarande används för odling utökar ytterligare fastighetens potential och erbjuder möjligheten att utveckla jordbruks-, vin-, boskaps- eller självförsörjningsprojekt i en miljö med absolut avskildhet och naturlig skönhet.

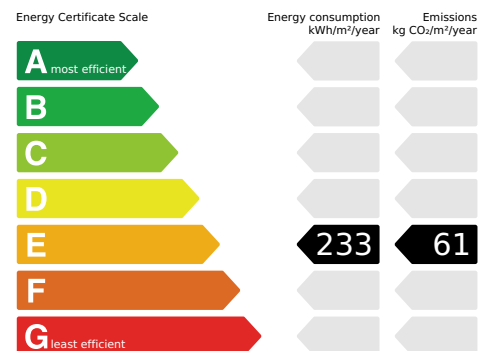
En fastighet med enormt kulturarv och arkitektoniskt värde, perfekt för dem som vill skapa en unik fastighet med karaktär, historia och utstrålning i hjärtat av Costa Brava inland.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyg har vi det, nummer CHG00028018001, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: Nej.



lucasfox.se/go/gir68730

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong, ,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 17 Sovrum till salu i El Gironés, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien