

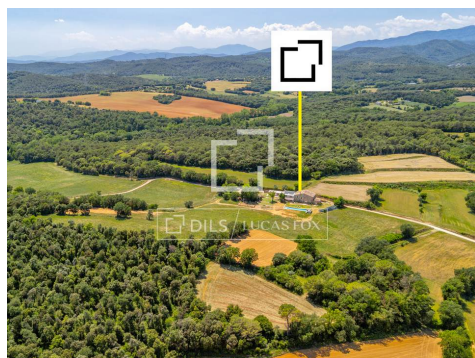
2 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17844

6	6	1.132m ²	100.200m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Restaurerat, rymligt och ljus bondgårdshus med 803 m² huvudbyggnad med rustik karaktär och nordisk design och 329 m² jordbruksannex godkända för ridbruk till salu i den naturliga miljön i Pla de l'Estany, Girona.

I Pla de l'Estany, Girona, inbäddat bland öppna fält, avskildhet och utmärkta transportförbindelser, ligger detta magnifika, nyligen restaurerade bondgårdshus. En exceptionell fastighet tack vare sin skala, rikliga naturliga ljusinsläpp och harmoniska blandning av historisk karaktär, modern komfort och mångsidighet, vilket gör den särskilt tilltalande för dem som söker en fastighet med potential för ridsport i en högkvalitativ naturlig miljö.

Renoveringen genomfördes med känslighet och noggrann uppmärksamhet på detaljer, med respekt för de ursprungliga materialen – stenvägar, katalansk tuff och behandlade träbjälkar – och integrerade dem med högkvalitativa ytbehandlingar, rena linjer och moderna tekniska lösningar. Resultatet är ett rymligt, varmt och sofistikerat hem, där bondgårdens rustika karaktär smälter sömlöst samman med en modern, nordisk-inspirerad estetik.

Bottenvåningen är organiserad kring öppna, sammankopplade ytor, där robusta stenvägar ger arkitektonisk närvaro utan att offra rymlighet och komfort. Det dubbla taket i huvuddelen förbättrar insläppet av naturligt ljus och förstärker känslan av volym. Denna våning inkluderar ett stort vardagsrum med öppen spis, ett öppet kök, en formell matsal, en mer intim sittgrupp, ett lekrum, ett kontor, ett generöst badrum, en hiss, en tvättstuga och en tvättstuga.

Övervåningen inrymmer fyra sovrum med eget badrum och ett stort allrum som är visuellt anslutet till den nedre våningen, vilket ger en rumslig kontinuitet och förstärker känslan av ett modernt hem utan att förlora fastighetens ursprungliga essens.

Ett separat annex erbjuder möjligheten att skapa en gästlägenhet, personallägenhet eller ett extra arbets- eller wellnessutrymme, vilket ökar flexibiliteten i fastigheten.

Fastigheten har en total bebyggd area på 1 132 m² enligt fastighetsregistret, varav 803 m² motsvarar huvudbyggnaden och 329 m² jordbruksbyggnader godkända för ridning. Detta ger en betydande differentieringsfaktor, eftersom det gör att fastigheten kan betraktas som en exklusiv privatbostad med ett tydligt fokus på ridning.

Fastigheten ligger på 10 hektar mark, med öppna fält som erbjuder avskildhet, rymlighet och en stark koppling till landskapet. Den är särskilt tilltalande för dem som söker utrymme, natur och funktionalitet, utan att offra komfort eller ett bra läge inom Pla de l'Estany.

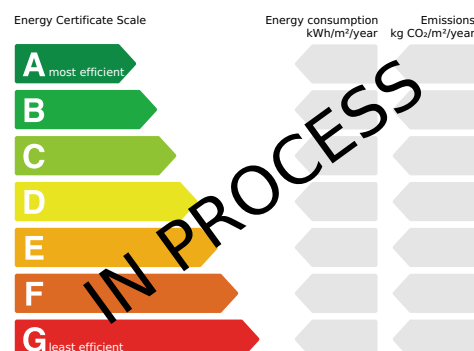
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/gir69243

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, ,



2 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Anläggningarna är utformade för bekväm användning året runt, med ett aerotermiskt system, golvvärme, en uppvärmd saltvattenpool och tekniska lösningar inriktade på effektivitet och välbefinnande.

Ett bondgårdshus restaurerat med urskiljning, ljus och personlighet, som kombinerar tradition, design och funktionalitet i ett av Gironas mest attraktiva inre områden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

2 300 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona



Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyg har vi det, nummer CHG0033707XXX, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: Nej.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien