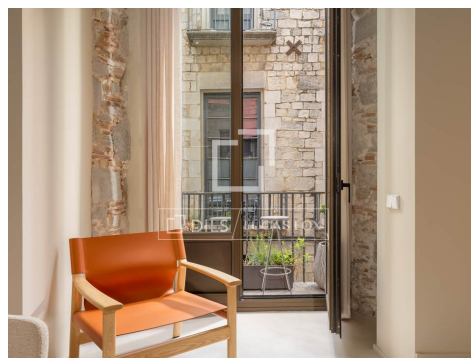


980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17006

3 2 140m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Fantastisk duplexbostad med 3 sovrum i ett restaurerat palats i Gironas historiska Barri Vell, Girona

Denna exceptionella duplexlägenhet på 181 m² ligger i en av Gironas charmigaste historiska byggnader och erbjuder en unik blandning av arkitektoniskt arv och modern livsstil. Beläget i hjärtat av Barri Vell, uppvisar fastigheten originaldetaljer, generösa sällskapsutrymmen och en noggrant utformad planlösning som perfekt balanserar komfort och karaktär.

Entréplanet välkomnar dig med ett rymligt dubbelrum beläget på framsidan av fastigheten. Stora fönster släpper in naturligt ljus och skapar en ljus och inbjudande atmosfär, medan inbyggda garderober ger praktisk förvaring. Intill sovrummet finns ett modernt badrum med duschkabin. Genom hallen fortsätter ytterligare ett mångsidigt rum som erbjuder flexibilitet för att passa en mängd olika behov, vare sig det är gästrum, hemmakontor, omklädningsrum eller grovkök.

Längre in i huset öppnar sig ett magnifikt vardagsrum med öppen planlösning där kök och matplats smälter samman sömlöst. En central halvö skapar en naturlig koppling mellan de båda områdena, vilket gör utrymmet idealiskt för både umgänge och vardagsliv. Matplatsen rymmer bekvämt stora sammankomster och förstärks av en imponerande stenmur som framhäver fastighetens historiska ursprung. Ett generöst fönster med balkongutgång fyller rummet med solljus och ger en attraktiv koppling till det omgivande gatulandskapet. Härifrån leder en trappa till övervåningen.

Första våningen är tillägnad avkoppling och avskildhet. En bekväm loungedel skapar en mysig tillflyktsort, perfekt för att varva ner efter en dag i staden. Denna våning har också ett andra sovrum med dubbelsäng, inbyggda garderober och fönster som vetter utåt, vilket garanterar gott om naturligt ljus hela dagen. Ett andra badrum med dusch serveras på denna våning, medan direkt hiss ger en extra bekvämlighet som sällan finns i fastigheter i Gironas historiska centrum.

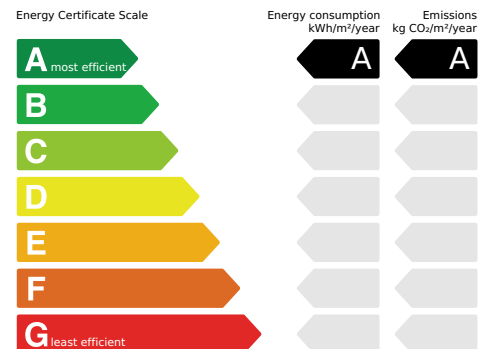
Lägenheten erbjuds fullt möblerad och är redo att användas omedelbart, vilket gör den till ett utmärkt alternativ som permanentboende, fritidshus eller investeringsobjekt. Det finns också möjlighet att köpa en privat parkeringsplats och förråd, högt värderade bekvämligheter i detta eftertraktade område.

Ett verkligt distinkt hem som kombinerar historia, rymd och modern komfort i ett av Gironas mest attraktiva områden. Boka din privata visning idag och upptäck allt som denna anmärkningsvärda fastighet har att erbjuda.



lucasfox.se/go/gir69577

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona



Det annonserade priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpprocessen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller i försäljningspriset.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien