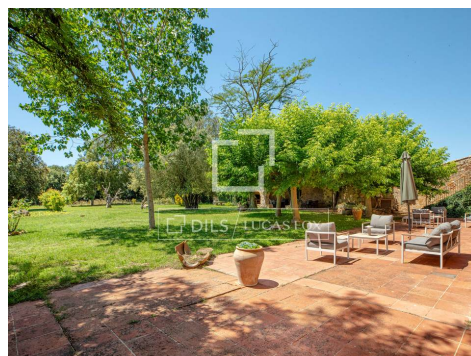
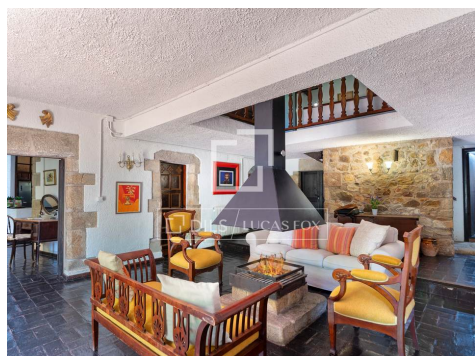
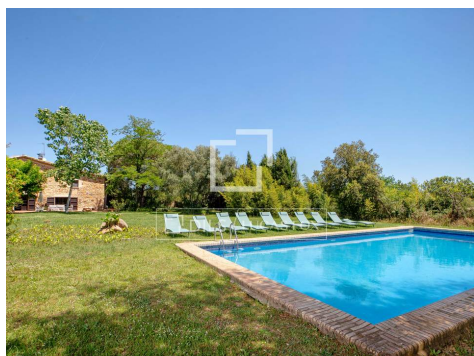


1 325 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17240

7	5	627m ²	12.895m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 325 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Exklusiv katalansk bondgård med turistlicens belägen i en unik naturlig miljö i Llagostera. Fastigheten kombinerar charmen av traditionell arkitektur med rymliga inomhus- och utomhusområden utformade för året runt-njutning.

Beläget i Llagosteras privilegierade naturmiljö erbjuder denna fastighet lugn, avskildhet och historisk charm som smälter sömlöst samman. Den är omsorgsfullt bevarad och har behållit essensen av traditionell katalansk arkitektur, med ursprungliga karaktärsdrag som stenväggar, träbjälkar och den gamla brödugnen i köket.

Huset är fördelat på två bekväma våningar och erbjuder rymliga interiörer utformade för både familjeliv och avkoppling. På bottenvåningen finns ett välkomnande kök med originalugn, en elegant matsal och ett spektakulärt vardagsrum med en imponerande central öppen spis som blir hemmets hjärta. Denna våning innehåller också ett andra vardagsrum, ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, en gästtoalett och ett grovkök.

På första våningen finns sovrumsdelen med två rymliga sviter, tre dubbelrum och ett enkelrum som delar ett komplett badrum. Det finns också en tvättstuga och en trevlig terrass med öppen utsikt över det naturliga landskapet.

Exteriören är utan tvekan en av fastighetens största attraktioner. Gården står med en magnifik, helt privat trädgård, utformad för att fullt ut omfamna medelhavslivsstilen. En charmig veranda, grillplats och pool skapar en intim och välkomnande atmosfär, perfekt för att dela stunder med familj och vänner året runt.

Fastigheten har en giltig turistlicens, vilket gör den till en utmärkt möjlighet både som privatbostad eller fritidsbostad, och som en investering med stor lönsamhetspotential i ett av de mest eftertraktade områdena i Costa Brava inland.

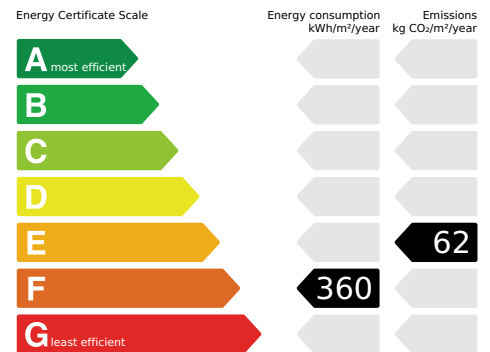
Tack vare sitt utmärkta läge, bara några minuter från Llagosteras centrum och perfekt anslutna till Girona, flygplatsen och de bästa stränderna på Costa Brava, representerar denna fastighet en unik möjlighet för dem som söker autenticitet, avskildhet och livskvalitet.

En bondgård med själ, historia och alla bekvämligheter för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen.



lucasfox.se/go/gir69833

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 325 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Det publicerade priset inkluderar inte tillämpliga skatter för köp i Katalonien, såsom överlåtelseskatt för begagnade fastigheter eller moms och stämpelskatt för nybyggnationer, och det inkluderar inte heller stängningskostnader, notarieavgifter, registreringsavgifter och administrativa avgifter. Notar- och registreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget finns också tillgängligt, med nummer [nummer utelämnat].

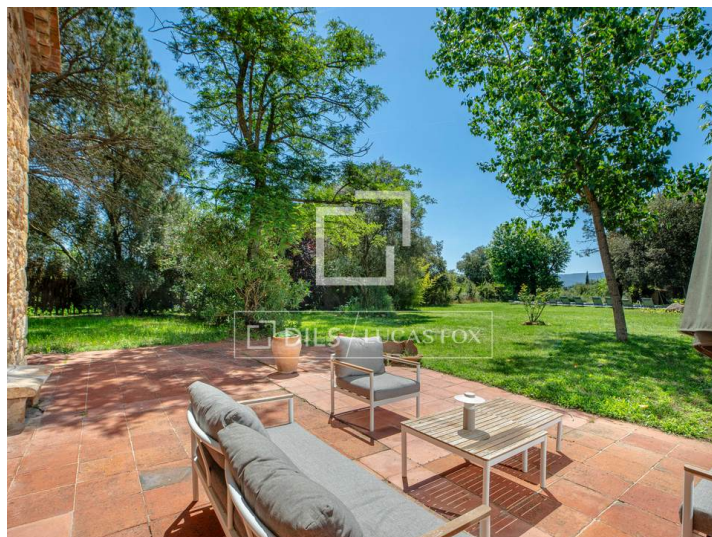
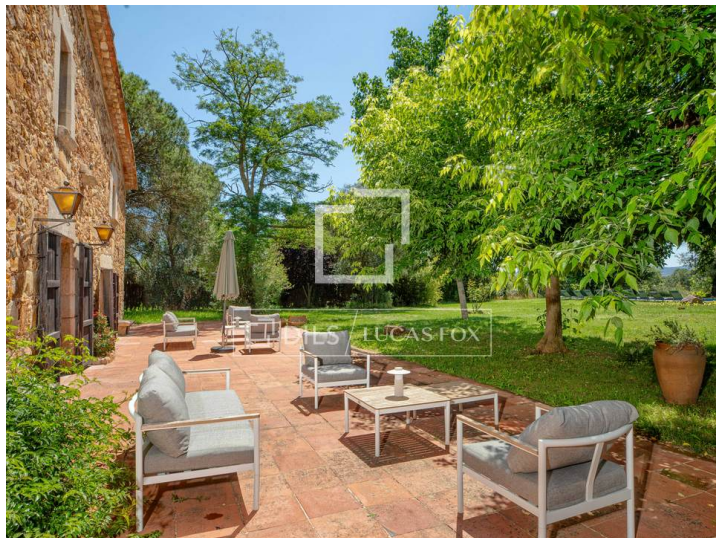
CHG0000022****, som vi kommer att göra tillgänglig på begäran av den berörda parten. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 325 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien