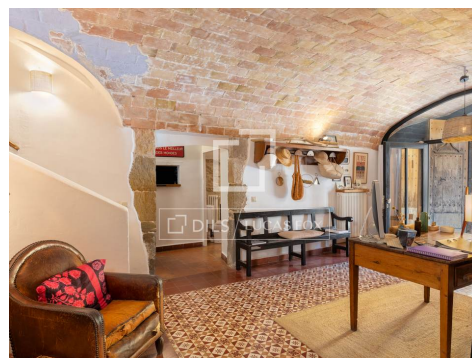
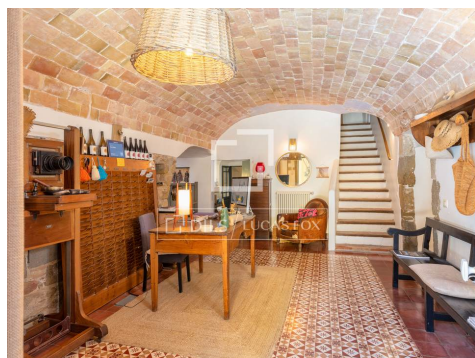
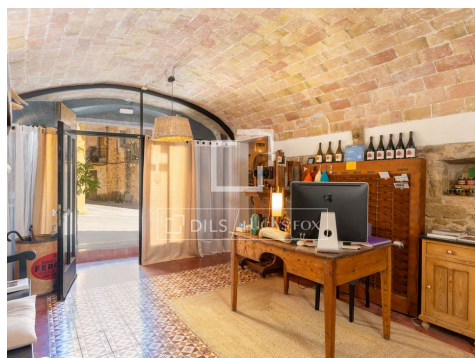
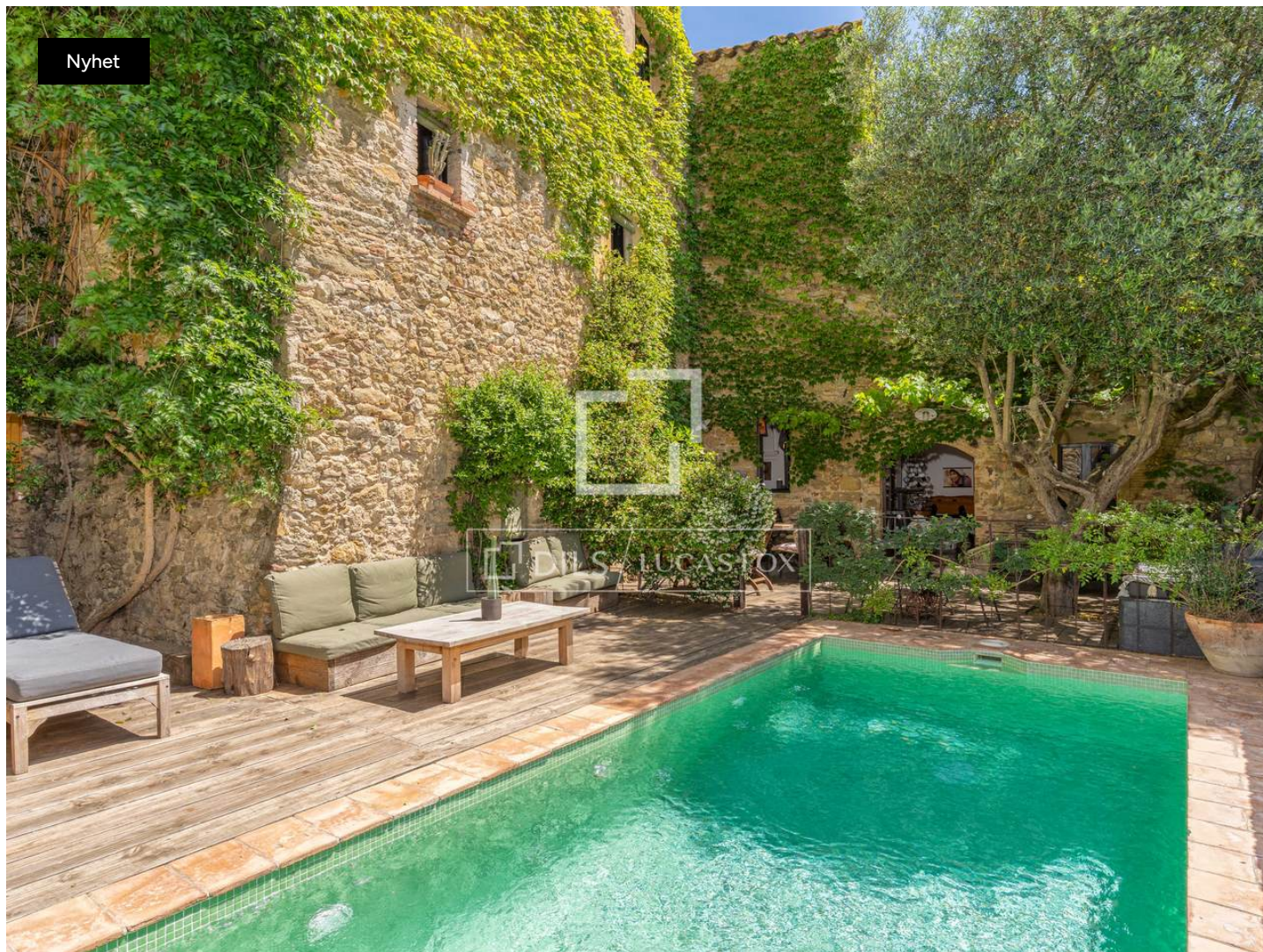


1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17464

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 7      | 7      | 795m <sup>2</sup> | 420m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Lugn, själ och utmärkta förbindelser. Ett stenhus på 795 m<sup>2</sup> med 7 sovrum och 7 badrum. Det har en privat trädgård, en saltvattenpool, terrasser och flera konstnärligt designade utrymmen.

Denna fastighet är en plats där lugn, själ och ett utmärkt läge samexisterar i perfekt harmoni. En rustik bohemisk reträtt utformad för dem som förstår hemmet som en sensorisk och estetisk upplevelse.

Restaureringen har respekterat dess ursprungliga väsen och låtit den traditionella arkitekturen samspela med en eklektisk inredning som frammanar resor runt om i världen. Varje rum verkar berätta en unik historia: textilier, handgjorda föremål och noggrant utvalda föremål skapar en konstnärlig och djupt personlig atmosfär.

Interiörutrymmena flyter naturligt och kombinerar rymlighet och intimitet. Två eldstäder ger värme på vintern, medan fläktar och korsventilation ökar komforten på sommaren. Naturligt ljus mjukar upp texturer och framhäver de fina materialen, vilket förstärker känslan av lugn.

Den intima och lättskötta trädgården har en privat saltvattenpool som diskret smälter in i omgivningen. Det är ett utrymme utformat för avkoppling, samtal och långa sammankomster utomhus efter middagen.

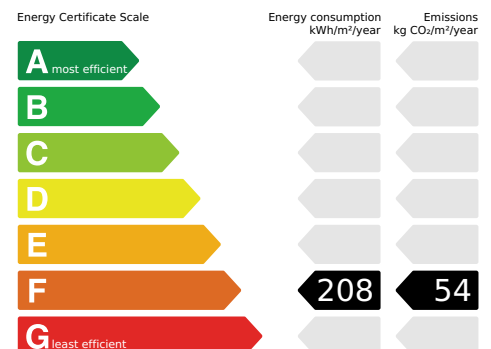
Förutom sitt estetiska tilltalande erbjuder fastigheten funktionalitet och hållbarhet: ett oljevermesystem, solpaneler för varmvatten med möjlighet till utbyggnad för elförsörjning och en för närvarande stängd brunn med potential för renovering.

Ur ett internationellt investeringsperspektiv erbjuder fastigheten ett mycket attraktivt koncept: ett upplevelserikt boutiquehotell där design, estetisk berättelse och utrymmets autenticitet blir viktiga delar av vistelsen. Dess nuvarande konfiguration möjliggör omedelbar driftsättning, med potential för expansion på övervåningen för att öka kapacitet och lönsamhet. En mångsidig tillgång som kombinerar livsstil, kreativa projekt och affärsmöjligheter på ett och samma ställe.



[lucasfox.se/go/gir69971](https://lucasfox.se/go/gir69971)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i El Gironés, Girona



Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP) (moms och stämpelskatt vid nybyggnation). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyg har vi det, nummer CHG0033707XXX, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: Nej.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien