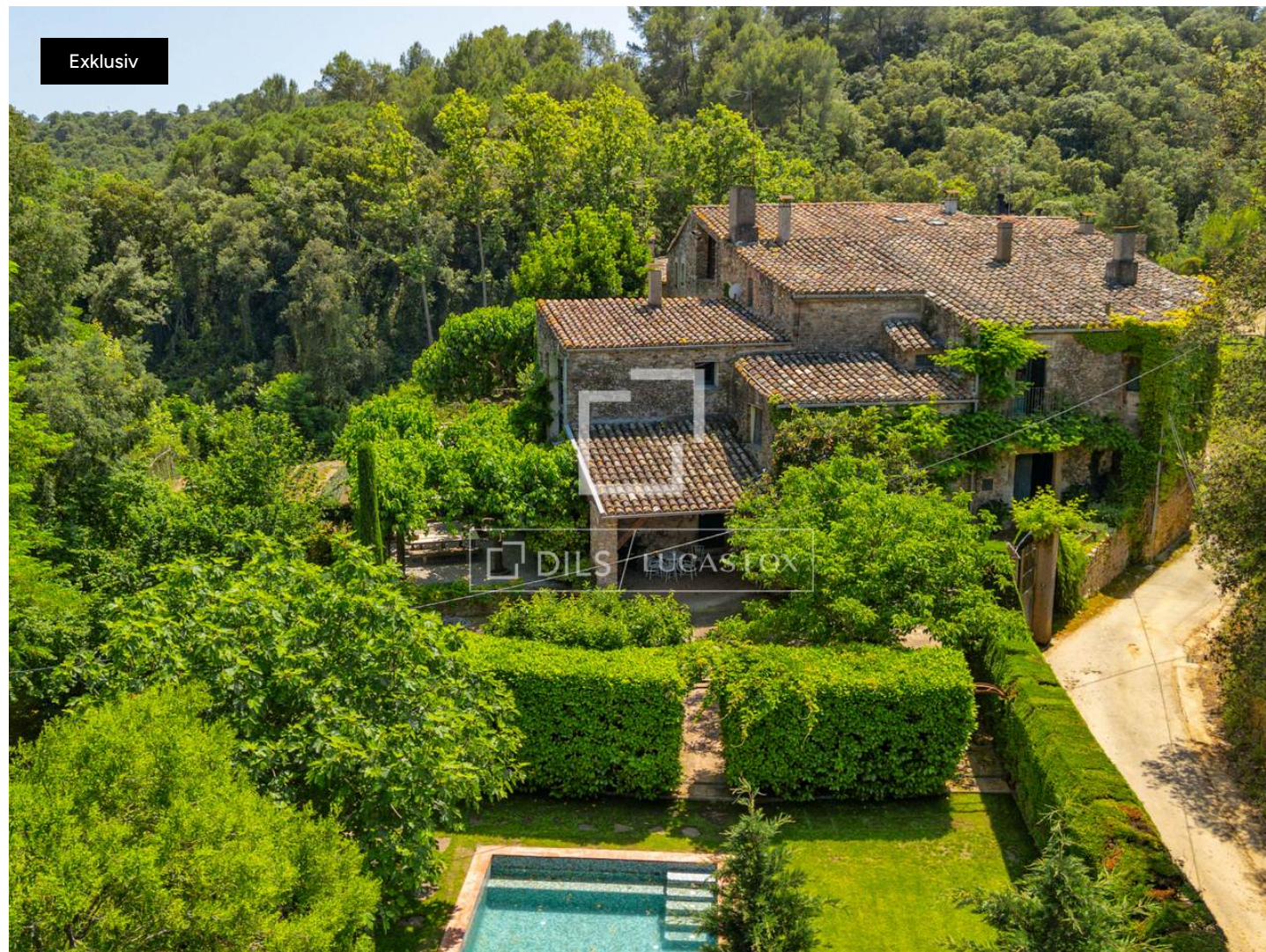


990 000 € Herrgård - Till salu - Exklusiv

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu - Exklusiv

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Ett av tre fristående hus som uppstod genom uppdelningen av ett sekelgamalt bondgårdshus, med maximal avskildhet, trädgård, pool, privat skog och nästan 7 000 m² mark, i den skyddade naturmiljön Les Gavarres, nära Madremanya, Baix Empordà.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta stenhus med karaktär, avskildhet och en stark koppling till naturen, beläget i en liten lantlig by vid foten av den skyddade naturparken Les Gavarres, några kilometer från Madremanya och med god tillgång via asfalterad väg.

Fastigheten är en del av ett århundraden gammalt bondgårdshus som har delats upp i tre helt fristående hus. Denna uppdelning bevarar den ursprungliga komplexets arkitektoniska och kulturarvmässiga essens, samtidigt som den erbjuder mervärdet av en privatbostad med egen uteplats, trädgård, pool och ett magnifikt skogsområde. Det är en idealisk fastighet för dem som söker autenticiteten hos ett Empordà-bondgårdshus, men i en mer bekväm och hanterbar skala.

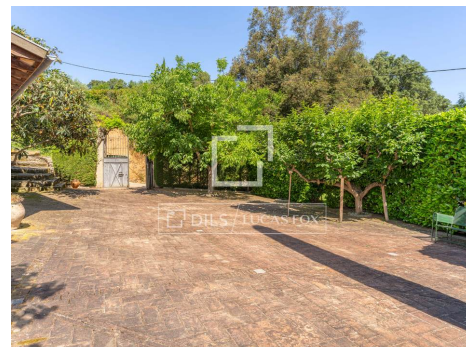
Huset har en boyta på cirka 480 m² på en privat tomt på nästan 7 000 m². Exteriören är en av dess största tillgångar: en trevlig trädgård, pool, områden med naturlig skugga och mogna träd som ger svalka, avskildhet och skönhet året runt. Den övergripande effekten är en känsla av naturlig tillflykt, utan att kännas isolerad eller offra goda förbindelser.

Bottenvåningen har behållit charmen från det gamla bondgården och erbjuder flera planlösningsmöjligheter. När vi kommer in i huset hittar vi en rymlig entréhall, ett stort vardagsrum beläget i det tidigare stallet – nu omvandlat till multifunktionella utrymmen med stor potential – en gästtoalett, tvättstuga och ett rum idealiskt för att skapa ett stort kök med direkt tillgång till trädgården.

På första våningen finns husets huvuddel, med tre dubbelrum, varav ett har eget badrum, ett komplett badrum, bondgårdens gamla kök och en rymlig matsal full av personlighet, där de ursprungliga elementen framkallar fastighetens historia och ger karaktär åt utrymmena.

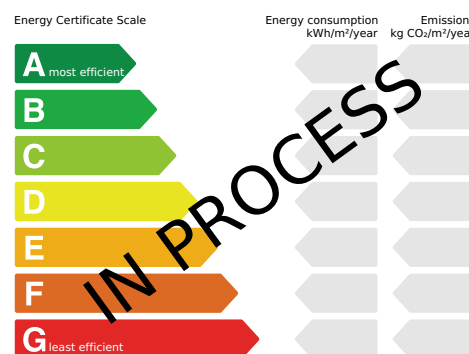
Andra våningen erbjuder en stor öppen planlösning med stor potential, perfekt för att skapa ytterligare två sovrum, ett vardagsrum, kontor, studio, lekplats eller någon annan användning enligt de framtida ägarnas behov.

Denna fastighet har en extraordinär potential för renovering, särskilt attraktiv för dem som letar efter ett autentiskt stenhus med gott om inomhus- och utomhusutrymme, verklig avskildhet och en högkvalitativ naturmiljö.



lucasfox.se/go/gir70087

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Uppvärmning,
Öppen spis, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu - Exklusiv

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

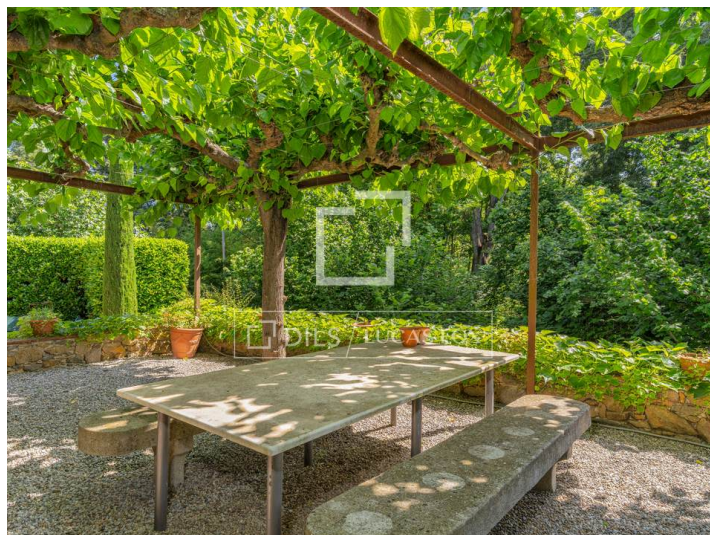
Madremanya är en av de mest älskade medeltida byarna i Baix Empordà-regionen, omgiven av natur och med goda förbindelser till Girona, den internationella flygplatsen och de bästa stränderna på Costa Brava. Det är en idealisk plats för att njuta av lugn, vacker natur och autentisk charm, utan att offra bekvämligheter, transportförbindelser och lokalt liv.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

990 000 € Herrgård - Till salu - Exklusiv

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona



Det publicerade priset inkluderar inte tillämpliga skatter för köp i Katalonien, såsom överlåtelseskatt för andrahandsfastigheter eller moms och stämpelskatt för nybyggnationer, och det inkluderar inte heller stängningskostnader, notarieavgifter, registreringsavgifter och administrativa avgifter. Notar- och registreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHG*****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien