

1 670 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 3,600m² Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 670 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 3,600m² Trädgård till salu i Baix Emporda

Elegant modern enplansvilla belägen i utkanten av byn, med 1,1 hektar mark och spektakulär öppen utsikt över landskapet till salu i Baix Empordà, Girona

Denna eleganta, moderna enplansvilla ligger i utkanten av en liten by i Baix Empordà, i ett öppet och lugnt läge som låter dig njuta av avskildhet, naturligt ljus och vidsträckt utsikt över jordbrukslandskapet.

Fastigheten har utformats för att erbjuda en bekväm och praktisk livsstil med nära koppling till naturen. Dess rymliga och ljusa interiörer öppnar sig naturligt mot trädgården, poolen och verandan, vilket skapar en sömlös relation mellan huset och dess omgivning.

Huset utmärker sig för sin enplansplanlösning, en särskilt värdefull egenskap hos denna typ av fastighet, såväl som för sin moderna, funktionella och fridfulla karaktär. Till skillnad från många traditionella lantställen erbjuder det en känsla av rymlighet, ljus och modern komfort, utan att förlora sin koppling till landskapet och lugnet i Empordà-regionen.

Fastigheten omfattar cirka 1,1 hektar mark, som kombinerar en omsorgsfullt anlagd trädgård med ett jordbruksområde med olivlundar. Detta arrangemang ger avskildhet, visuell skönhet och en behaglig känsla av medelhavsliv, med landsbygden i centrum.

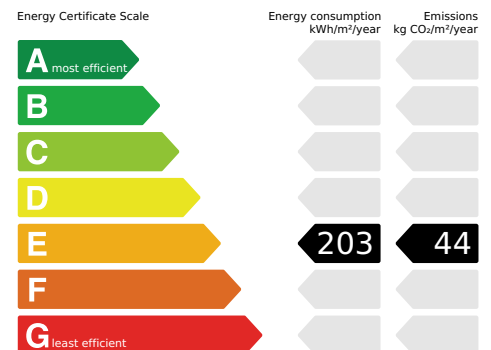
Dess läge gör att du kan njuta av en naturlig miljö utan att vara isolerad, med goda vägförbindelser till huvudstäderna Baix Empordà, stränderna på Costa Brava, marinorna i L'Escala och L'Estartit samt staden Girona.

En idealisk fastighet för dig som söker ljus, öppen utsikt, komfort i ett plan och en autentisk koppling till Baix Empordàs landskap.



lucasfox.se/go/gir70252

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,

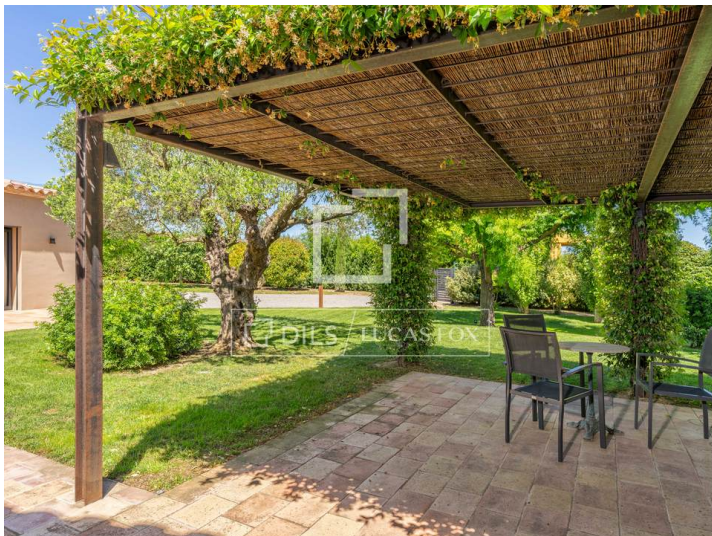


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien

1 670 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 3,600m² Trädgård till salu i Baix Emporda



Fastigheten ligger i Baix Empordà. Den erbjuder 372 m² bebyggd yta och 233 m² användbar yta. Fastigheten presenteras i utmärkt skick. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP), förutom vid nybyggnation, då moms och stämpelskatt (AJD) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett energideklaration. Beträffande inflyttningsdeklarationen har vi den med referensnummer CHG0022742****, och den kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer: 13225 och API-registreringsnummer: 4089, visas i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig fastighet: NEJ.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.se · Santa Clara 37, Girona, Spanien